



WA	GBHmax= 10 m
0,4	---
o	FD 0 - 3°

### Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

#### Nutzungsschablone (Füllschema)

WA	II	GBHmax= 10 m	Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
0,4	---		Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o	FD	0 - 3°	Bauweise	Dachform Dachneigung

- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 297,0 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- Bauweise** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche**
- o offene Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze** § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
- Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)
- Stellplätze und Garagen** § 9 (1) 4 BauGB
- Ga** Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze
- St** Flächen für Stellplätze
- Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB
- Gehwegfläche
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
- Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- 0 - 3° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kenzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 7567 Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- Landschaftsschutzgebiet

Kreis: Ludwigsburg  
 Stadt: Besigheim  
 Gemarkung: Besigheim

K M B  
 KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH  
 Architektur, Stadtplanung,  
 Innenarchitektur, Vermessung,  
 Landschaftsarchitektur,  
 Tiefbauplanung, Straßenplanung  
 Brenzstraße 21  
 71638 Ludwigsburg  
 Telefon 07141 / 4414-0  
 Telefax 07141 / 4414-14  
 mailbox@KMBonline.de

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ingersheimer Feld IV - 4. Änderung - KiTa"

Projekt: 2637 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m  
 Ludwigsburg, den 30.08.2022

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

**KMB** PLAN | WERK | STADT | GMBH  
 Lagebezugssystem:  GK  UTM  
 Höhenbezugssystem:  NN  NHN

**Rechtsgrundlagen**  
**Baugesetzbuch (BauGB)**  
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I. S. 1802)  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)  
**Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**  
 Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)  
**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)**  
 i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

<b>Verfahrensvermerke</b>		
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 26.10.2021
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 26.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 06.11.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 06.11.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 15.11.2021 : bis 14.12.2021
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 30.08.2022
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am 10.09.2022

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 30.08.2022 überein.

Besigheim, den 01.09.2022  
 .....  
 Bürgermeister

Zur Beurkundung:  
 Besigheim, den 13.09.2022  
 .....  
 Bürgermeister