

Neufestsetzung der Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2022

Vorrangig für Zwecke der Grundsteuer gemäß § 38 Landesgrundsteuergesetz (LGrStG) i.V.m. § 196 Baugesetzbuch (BauGB) waren die Bodenrichtwerte dieses Jahr neu festzusetzen. Näheres dazu entnehmen Sie bitte der zentralen Internetseite zur Grundsteuerreform unter www.grundsteuer-bw.de.

Diese Werte sind gleichzeitig auch die neuen *städtebaulichen* Bodenrichtwerte gemäß § 196 BauGB i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung (GuAVO).

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 31.05.2022 die Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Löchgau** überprüft und wie folgt zum 31.12.2021, gültig ab 01.01.2022, neu festgesetzt.

Die Lage der Bodenrichtwertzonen finden Sie unter www.zgg-bw.de im Portal BORIS-BW.

Löchgau		Bodenrichtwert gültig ab 01.01.2022 EUR/m²
Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	

Wohnbauflächen

09651010	Ortskern 1	235
09651013	Ortskern 2	235
09651014	Ortskern 3	235
09651011	Neue Straße, Hinter den Häusern, Weinstraße	270
09651012	Freudentaler Straße, Lindenstraße	260
09651343	Walheimer Weg I / II	350
09651331	Walheimer Weg III	375
09651332	westl. Grabenstraße	345
09651333	Kunzen III	350
09651341	Riedstraße	360
09651342	Schul-/Silcherstraße	340
09651344	Steinbachstraße	340

Löchgau

Bodenrichtwert
gültig ab
01.01.2022
EUR/m²

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
09651345	Suhstraße 1	335
09651349	Suhstraße 2	335
09651350	Suhstraße 3	335
09651346	Friedhofstraße	335
09651347	Lüssen Neubaugebiet MFH	425
09651348	Lüssen Neubaugebiet EFH	380
09651352	Lüssen-West, Rohbauland	200
09651351	Erlenweg	410

Gemischte Bauflächen

09651020	Mischgebiet 1	250
09651021	Mischgebiet 2	250

Gewerbliche Bauflächen

09651040	Gewerbegebiet	100
09651018	Nördlich Maybachstraße, Rohbauland	50
09651015	GF Greuth Sporthalle	100
09651016	GF Freudentaler Straße Gewerbe	100
09651017	GF Riedstraße Gemeindehalle	100

Außenbereich

Aussiedlerhöfe

09651060	Landwirtschaftliche Hofstellen - Kernbereich	25
09651061	Weißenhof - Außenbereich bebaubar	65
09651062	Scheuler Hof	65
09651063	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	50

Löchgau

Bodenrichtwert
gültig ab
01.01.2022
EUR/m²

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
Agrarland		
09651050	Gartenland/Kleingartengebiete 1	27,00
09651051	Gartenland/Kleingartengebiete 2	27,00
09651052	Gartenland/Kleingartengebiete 3	27,00
09651053	Gartenland/Kleingartengebiete 4	27,00
09651080	Acker	3,30
09651081	Wiese	1,40
09651082	Weinberg-Direktzuglage bestockt	4,00
09651083	Weinberg-Steillage bestockt	1,50
09651084	Baumwiese	1,40
09651085	Wald mit Aufwuchs	1,50