

## **Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2021**

Nach § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung sind alle zwei Jahre zum 31.12. auf Grund der Kaufpreissammlung flächendeckend durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes zu ermitteln (Bodenrichtwerte).

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 20.07.2021 die Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Erligheim** überprüft und wie folgt zum 31.12.2020, gültig ab 01.01.2021, neu festgesetzt.

### **Erligheim**

**Bodenrichtwert  
gültig ab  
01.01.2021**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Bezeichnung Richtwertzone</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>
-----------------	----------------------------------	--------------------------

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

#### **Wohnbauflächen**

09801001	Ortskern	<b>225</b>
09801002	Ortskern Neu	<b>305</b>
09801003	Wohngebiet Rosenfeld	<b>260</b>
09801004	Wohngebiet Ensbach	<b>270</b>
09801005	Wohngebiet Aichert I	<b>270</b>
09801006	Wohngebiet Aichert II	<b>320</b>
09801007	Ältere Baugebiete	<b>255</b>
09801008	Ältere Neubaugebiete	<b>315</b>
09801019	Wohngebiet Kleines Flürle	<b>330</b>

#### **Gemischte Bauflächen**

09801009	Mischgebiet	<b>270</b>
09801012	Großes Flürle III Mischgebietsplatz	<b>295</b>

#### **Gewerbliche Bauflächen**

09801010	Gewerbegebiete	<b>80</b>
09801011	Großes Flürle III Gewerbegebietsplatz	<b>85</b>

#### **Außenbereich**

##### **Aussiedlerbereich**

09801013	Bebaute Grundstücke im Außenbereich	<b>20</b>
----------	-------------------------------------	-----------

#### **Agrarland**

09801014	Wiesengrundstücke	<b>2,00</b>
09801015	Ackerland	<b>3,00</b>
09801016	Weinberge	<b>7,00</b>
09801017	Wald	<b>1,50</b>
09801018	Schuppenanlage	<b>7,50</b>

## Erligheim

**Bodenrichtwert  
gültig ab  
01.01.2021**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Bezeichnung Richtwertzone</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>
09801020	Baumwiese	<b>2,50</b>

Bei Grundstücken, die einen Berührungspunkt mit der Landesstraße L 1107 (Löchgauer Straße/Bönningheimer Straße) haben, wird ein Abschlag von bis zu 10 % des betreffenden Bodenrichtwertes festgesetzt.