

## Neufestsetzung der Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2022

Vorrangig für Zwecke der Grundsteuer gemäß § 38 Landesgrundsteuergesetz (LGrStG) i.V.m. § 196 Baugesetzbuch (BauGB) waren die Bodenrichtwerte dieses Jahr neu festzusetzen. Näheres dazu entnehmen Sie bitte der zentralen Internetseite zur Grundsteuerreform unter [www.grundsteuer-bw.de](http://www.grundsteuer-bw.de).

Diese Werte sind gleichzeitig auch die neuen *städtebaulichen* Bodenrichtwerte gemäß § 196 BauGB i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung (GuAVO).

*Bodenrichtwerte* sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 25.05.2022 die Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Mundelsheim** überprüft und wie folgt zum 31.12.2021, gültig ab 01.01.2022, neu festgesetzt.

Die Lage der Bodenrichtwertzonen finden Sie unter [www.zgg-bw.de](http://www.zgg-bw.de) im Portal BORIS-BW.

### **Mundelsheim**

**Bodenrichtwert  
gültig ab  
01.01.2022  
EUR/m<sup>2</sup>**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Bezeichnung Richtwertzone</b>	
-----------------	----------------------------------	--

### Wohnbauflächen

09501001	Ortsmitte	<b>220</b>
09501002	Seelhofen - Wohngebiet	<b>375</b>
09501003	Seelhofen - Dorfgebiet 1	<b>355</b>
09501043	Seelhofen - Dorfgebiet 2	<b>355</b>
09501042	Seelhofen IV	<b>505</b>
09501004	Hasennestle	<b>365</b>
09501005	Kirchgärten - Wohngebiet	<b>355</b>
09501016	Wert (Rohbauland/Krautgärten) 1	<b>40</b>
09501075	Wert (Rohbauland/Krautgärten) 2	<b>40</b>
09501007	Wert (WA)	<b>290</b>
09501008	Großbottwarer Straße (alter Steinbruch)	<b>240</b>
09501009	Kirschhälde	<b>240</b>
09501010	Alter Weg - Fischerwert / Dammweg	<b>320</b>

**Mundelsheim****Bodenrichtwert  
gültig ab  
01.01.2022  
EUR/m<sup>2</sup>**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Bezeichnung Richtwertzone</b>	
-----------------	----------------------------------	--

09501011	Kappeläcker	<b>260</b>
09501012	Schnellergärten	<b>255</b>
09501014	Ziegelhütte	<b>210</b>
09501015	Ortsteil Schreyerhof	<b>200</b>
09501032	Hohlweg/Johann-Wolff-Straße/Lindenstraße	<b>315</b>
09501033	Gehren	<b>240</b>
09501034	Kirschhälde, Urbanstraße	<b>240</b>
09501035	Liest	<b>245</b>
09501036	Kalkgraben	<b>210</b>
09501041	Sondergebiet Seniorenheim	<b>245</b>

**Gartenland im Ort**

09501024	Gartenland (innerorts) 1	<b>25</b>
09501076	Gartenland (innerorts) 2	<b>25</b>

**Gewerbliche Bauflächen**

09501017	Gewerbegebiet Innere Au	<b>90</b>
09501037	Innere Au (Bauerwartungsland)	<b>50</b>
09501018	Gewerbegebiet Wert	<b>90</b>
09501019	ZVIG - 2-geschossig	<b>77</b>
09501020	ZVIG - 3-geschossig 1	<b>90</b>
09501055	ZVIG - 3-geschossig 2	<b>90</b>
09501021	ZVIG - Bauerwartungsland	<b>25</b>
09501023	ZVIG Rohbauland	<b>25</b>
09501077	GF Georg-Hager-Schule Wohnteil	<b>45</b>

# Mundelsheim

**Bodenrichtwert**  
gültig ab  
01.01.2022  
EUR/m<sup>2</sup>

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
----------	---------------------------	--

## Außenbereich

### **Wochenendhausgebiet**

09501025	Dobel (Wochenendhausgebiet)	25
----------	-----------------------------	----

### **Aussiedlerbereiche**

09501078	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich 1	45
09501080	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich 2	45
09501081	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich 3	45
09501082	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich 4	45

### **Agrarland**

09501026	Wiesen 1	1,30
09501056	Wiesen 2	1,30
09501061	Wiesen 3	1,30
09501062	Wiesen 4	1,30
09501027	Äcker 1	2,50
09501057	Äcker 2	2,50
09501064	Äcker 3	2,50
09501065	Äcker 4	2,50
09501028	Wald 1	1,70
09501058	Wald 2	1,70
09501067	Wald 3	1,70
09501068	Wald 4	1,70
09501029	Weinberge Mühlbächer 1	5,00
09501044	Weinberge Mühlbächer 2	5,00
09501045	Weinberge Mühlbächer 3	5,00
09501046	Weinberge Mühlbächer 4	5,00
09501030	Weinberge Käsberg	8,00
09501031	Weinberge Rozenberg 1	5,50
09501047	Weinberge Rozenberg 2	5,50

**Mundelsheim****Bodenrichtwert  
gültig ab  
01.01.2022  
EUR/m<sup>2</sup>**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Bezeichnung Richtwertzone</b>	
09501048	Weinberge Rozenberg 3	<b>5,50</b>
09501049	Weinberge Rozenberg 4	<b>5,50</b>
09501050	Weinberge Rozenberg 5	<b>5,50</b>
09501051	Weinberge Rozenberg 6	<b>5,50</b>
09501038	Unland 1	<b>0,50</b>
09501059	Unland 2	<b>0,50</b>
09501070	Unland 3	<b>0,50</b>
09501071	Unland 4	<b>0,50</b>
09501072	Unland 5	<b>0,50</b>
09501040	Wiesen mit Baumbestand 1	<b>2,00</b>
09501060	Wiesen mit Baumbestand 2	<b>2,00</b>
09501073	Wiesen mit Baumbestand 3	<b>2,00</b>
09501074	Wiesen mit Baumbestand 4	<b>2,00</b>
09501079	Wiesen mit Baumbestand 5	<b>2,00</b>