

Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2021

Nach § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung sind alle zwei Jahre zum 31.12. auf Grund der Kaufpreissammlung flächendeckend durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes zu ermitteln (Bodenrichtwerte).

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 27.07.2021 die Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Freudental** überprüft und wie folgt zum 31.12.2020, gültig ab 01.01.2021, neu festgesetzt.

Freudental

**Bodenrichtwert
gültig ab
01.01.2021**

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	EUR/m²
-----------------	----------------------------------	--------------------------

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

Wohnbauflächen

09451001	Alter Ort	235
09451002	Neubaugebiet mittlere Lage	280
09451008	Wolfsbergweg	350
09451009	Neubaugebiete Wolfsberg I + II	405
09451012	Neubaugebiet gute Lage	310
09451033	Nebenerwerbssiedlung	280

Gartenflächen im Wohngebiet

09451004	Private Grünfläche	50
09451006	Schlossgarten	1
09451021	Gärten eingezäunt	25
09451022	Gärten nicht eingezäunt	12

Gemischte Bauflächen

09451003	Mischgebiet	200,00
----------	-------------	---------------

Gewerbliche Bauflächen

09451005	Gewerbegebiet	80
----------	---------------	-----------

Außenbereich

Aussiedlerhof

09451019	Aussiedlerhof / Bereich Wohnnutzung	25
09451020	Aussiedlerhof / Bereiche Ställe, Lagerflächen	10

Wochenendhausgebiet

09451007	Wochenendhausgebiet	50
----------	---------------------	-----------

Agrarflächen

09451015	LW Flächen Obstwiese	3,50
----------	----------------------	-------------

Freudental**Bodenrichtwert
gültig ab
01.01.2021**

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	EUR/m²
-----------------	----------------------------------	--------------------------

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

09451016	LW Flächen Acker	2,00
09451017	LW Flächen Weinbau Steillage	1,50
09451018	LW Flächen Weinbau Direktzug	6,00
09451023	Wiesen	1,50