

Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2021

Nach § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung sind alle zwei Jahre zum 31.12. auf Grund der Kaufpreissammlung flächendeckend durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes zu ermitteln (Bodenrichtwerte).

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 08.07.2021 die Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Gemmrigheim** überprüft und wie folgt zum 31.12.2020, gültig ab 01.01.2021, neu festgesetzt.

Gemmrigheim		Bodenrichtwert gültig ab 01.01.2021 EUR/m²
Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	

Wohnbauflächen

09351001	Ortskern	300
09351002	Neusatz/ Scheidwegle (Wohngebiet)	320
09351003	Plappstein Nord/ Süd (Wohngebiet)	285
09351004	Mozartweg (Rohbauland)	145
09351005	Steig (Rohbauland)	115
09351014	Hauptstraße	280
09351015	Häfner II (Rohbauland)	130
09351027	Am Neckar (Wohngebiet)	350

Gartenland im Ort

09351025	Gartenland im Ort	30
----------	-------------------	-----------

Gemischte Bauflächen

09351028	Am Neckar (Mischgebiet)	255
----------	-------------------------	------------

Gewerbliche Bauflächen

09351006	Plappstein Nord (Gewerbegebiet)	90
09351007	Pfaffengrund (Gewerbegebiet)	100
09351008	Pfaffengrund (Rohbauland)	40
09351011	Betriebsgelände Blatt	40
09351012	Mühläcker (Gewerbegebiet eingeschränkt)	110
09351013	Mühläcker (Nord)	130
09351026	Am Neckar (Sondergebiet)	165

GKN

09351016	GKN (landwirtschaftliche Flächen)	7
09351017	GKN (Werksgelände)	70

Außenbereich

Aussiedlerhof

09351024	Wohngrundstücke Aussiedlerhöfe	15
----------	--------------------------------	-----------

Gemrigheim**Bodenrichtwert
gültig ab
01.01.2021
EUR/m²**

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
-----------------	----------------------------------	--

Agrarland

09351018	Ackerland	3,50
09351019	Ackerland (Sonderkultur)	10,00
09351020	Weinberg (Direktzuglage)	9,50
09351021	Weinberg (terrassierte Lage)	1,50
09351022	Baumwiese	2,50
09351023	Wald mit Aufwuchs	1,50