

## Neufestsetzung der Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2025

*Bodenrichtwerte* sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 05.06.2025 die städtebaulichen Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Hessigheim** überprüft und wie folgt neu festgesetzt gemäß § 196 Baugesetzbuch i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung.

Die Lage der Bodenrichtwertzonen finden Sie zu gegebener Zeit unter [www.zgg-bw.de](http://www.zgg-bw.de) im Portal BORIS-BW.

### Hessigheim

Bodenrichtwert

gültig ab  
01.01.2025  
EUR/m<sup>2</sup>

| Zone Nr. | Bezeichnung Richtwertzone |
|----------|---------------------------|
|----------|---------------------------|

#### Wohnbauflächen

|          |                                   |     |
|----------|-----------------------------------|-----|
| 09551001 | Ortskern im engeren Sinne         | 190 |
| 09551002 | Ortskern im weiteren Sinne        | 235 |
| 09551003 | Vierzehn-Morgen-Äcker - Nussäcker | 325 |
| 09551008 | Muckenloch                        | 475 |
| 09551006 | Schreyerhof                       | 205 |

#### Gartengrundstücke im Ort

|          |                   |    |
|----------|-------------------|----|
| 09551014 | Gartengrundstücke | 20 |
|----------|-------------------|----|

#### Gemischte Bauflächen

|          |                           |     |
|----------|---------------------------|-----|
| 09551005 | Überm Neckar (MI)         | 175 |
| 09551018 | Westlich der Seitenstraße | 465 |

#### Gewerbliche Bauflächen

|          |                      |    |
|----------|----------------------|----|
| 09551004 | Überm Neckar (GE/e)  | 70 |
| 09551019 | Gewerbe Felsengarten | 70 |

# Hessigheim

Bodenrichtwert

gültig ab  
01.01.2025  
EUR/m<sup>2</sup>

| Zone Nr. | Bezeichnung Richtwertzone |
|----------|---------------------------|
|----------|---------------------------|

## Außenbereich

### **Aussiedlerhöfe**

|          |  |    |
|----------|--|----|
| 09551016 | Landwirtschaftl. Wohnteile im Außenbereich | 25 |
| 09551020 | Gewerbliche Nutzung im Außenbereich        | 35 |

### **Wochenendhausgebiet**

|          |                     |    |
|----------|---------------------|----|
| 09551007 | Wochenendhausgebiet | 20 |
|----------|---------------------|----|

### **Agrarflächen**

|          |                                  |       |
|----------|----------------------------------|-------|
| 09551009 | Unland                           | 0,50  |
| 09551010 | Baumwiesen                       | 3,60  |
| 09551011 | Wiesenflächen                    | 2,30  |
| 09551012 | Ackerflächen                     | 3,10  |
| 09551013 | Weinbauflächen (unbestockt)      | 5,00  |
| 09551015 | Straßen- und Wegeflächen         | 35,00 |
| 09551017 | Weinberg Steillagen (unbestockt) | 1,00  |
| 09551021 | Wald mit Aufwuchs                | 2,00  |

### **Auskunft erteilt:**

Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der  
Stadt Besigheim, Tel. 07143 8078-211