

Neufestsetzung der Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2025

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 25.06.2025 die städtebaulichen Bodenrichtwerte für die **Gemeinde Mundelsheim** überprüft und wie folgt neu festgesetzt gemäß § 196 Baugesetzbuch i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung.

Die Lage der Bodenrichtwertzonen finden Sie zu gegebener Zeit unter www.zgg-bw.de im Portal BORIS-BW.

Mundelsheim		Bodenrichtwert gültig ab 01.01.2025 EUR/m²
Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
<u>Wohnbauflächen</u>		
09501001	Ortsmitte	220
09501002	Seelhofen - Wohngebiet	375
09501003	Seelhofen - Dorfgebiet 1	360
09501043	Seelhofen - Dorfgebiet 2	360
09501042	Seelhofen IV	500
09501004	Hasennestle	370
09501005	Kirchgärten - Wohngebiet	355
09501016	Wert (Rohbauland/Krautgärten) 1	40
09501075	Wert (Rohbauland/Krautgärten) 2	40
09501007	Wert (WA)	295
09501008	Großbottwarer Straße (alter Steinbruch)	240
09501009	Kirschhälde	245
09501010	Alter Weg - Fischerwert / Dammweg	320
09501011	Kappeläcker	260
09501012	Schnellergärten	260
09501014	Ziegelhütte	210
09501015	Ortsteil Schreyerhof	205

Mundelsheim

Bodenrichtwert

gültig ab
01.01.2025
EUR/m²

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
09501032	Hohlweg/Johann-Wolff-Straße/Lindenstraße	315
09501033	Gehren	245
09501034	Kirschhälde, Urbanstraße	245
09501035	Liest	245
09501036	Kalkgraben	210
09501041	Sondergebiet Seniorenheim	250

Gartenland im Ort

09501024	Gartenland (innerorts) 1	25
09501076	Gartenland (innerorts) 2	25

Gewerbliche Bauflächen

09501017	Gewerbegebiet Innere Au	95
09501018	Gewerbegebiet Wert	90
09501019 09612151	ZVIG - 2-geschossig *) mit Ottmarsheim	77
09501020 09612152	ZVIG - 3-geschossig 1 *) mit Ottmarsheim	90
09501055 09612156	ZVIG - 3-geschossig 2 *) mit Ottmarsheim	90
09501083	ZVIG - 3-geschossig 3	90
09501021 09612154	ZVIG - Bauerwartungsland *) mit Ottmarsheim	25
09501077	GF Georg-Hager-Schule Wohnteil	45

Außenbereich

Wochenendhausgebiet

09501025	Dobel (Wochenendhausgebiet)	30
----------	-----------------------------	----

Aussiedlerbereiche

09501078	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich 1	45
09501080	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich 2	45
09501081	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich 3	45

Mundelsheim**Bodenrichtwert**

gültig ab
01.01.2025
EUR/m²

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
09501082	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich 4	45

Agrarland

09501026	Wiesen 1	1,50
09501056	Wiesen 2	1,50
09501061	Wiesen 3	1,50
09501062	Wiesen 4	1,50
09501027	Äcker 1	2,60
09501057	Äcker 2	2,60
09501064	Äcker 3	2,60
09501065	Äcker 4	2,60
09501028	Wald 1	2,00
09501058	Wald 2	2,00
09501067	Wald 3	2,00
09501068	Wald 4	2,00
09501029	Weinberge Mühlbächer 1	4,50
09501044	Weinberge Mühlbächer 2	4,50
09501045	Weinberge Mühlbächer 3	4,50
09501046	Weinberge Mühlbächer 4	4,50
09501030	Weinberge Käsberg	5,00
09501085	Weinberge Unter dem Käsberg	6,00
09501031	Weinberge Rozenberg 1	5,00
09501047	Weinberge Rozenberg 2	5,00
09501048	Weinberge Rozenberg 3	5,00
09501049	Weinberge Rozenberg 4	5,00
09501050	Weinberge Rozenberg 5	5,00
09501051	Weinberge Rozenberg 6	5,00
09501038	Unland 1	0,50
09501059	Unland 2	0,50

Mundelsheim

Bodenrichtwert

gültig ab
01.01.2025
EUR/m²

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
09501070	Unland 3	0,50
09501071	Unland 4	0,50
09501072	Unland 5	0,50
09501040	Wiesen mit Baumbestand 1	2,20
09501060	Wiesen mit Baumbestand 2	2,20
09501073	Wiesen mit Baumbestand 3	2,20
09501074	Wiesen mit Baumbestand 4	2,20
09501079	Wiesen mit Baumbestand 5	2,20
09501086	Wiesen mit Baumbestand 6	2,20

Auskunft erteilt: Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der
Stadt Besigheim

Tel.: 07143 8078-211

E-Mail: gutachterausschuss@besigheim.de