

1. Gebäudebeschreibung

Friedrich-Schelling-Weg 34

1.1	Gebäudeart:	Flachgedecktes Fertighaus
	Baujahr:	1974,
	Sanierungen:	kleine Instandsetzungsmaßnahmen zur Nutzung
	Modernisierungen:	Umnutzung des Außengeräterraums für die Sprachhilfe, Anbau eines weiteren Raums für Außengeräte
	Erweiterungsmöglichkeiten:	zu West möglicher Anbau (bereits geplant)
	Bau- und Unterhaltungszustand:	Fassade: leichte Defekte Dach: noch in Ordnung Innenbereiche: leichte Defekte
	Besonnung und Belichtung:	Zu Süd von Wald beschattet, östlich angebaut
1.2	Gebäudekonstruktion:	Fertighaus auf Planungsraster
	Konstruktionsart:	Holzrahmenbau
	Umfassungswände:	Holzrahmenbau
	Geschossdecken:	Betonplatte gegen Grund, Fachwerkbinderdach
	Dach und Bühne:	Flachdach
	Dacheindeckung:	Bitumen
	Dachform:	Flachdach
	Dachneigung:	0°
	Hauseingang(sbereich):	zu Nord an der Anwohnerstraße

1.3 Innenbereiche:

1.3.1 Erdgeschoss:

Kindertagesstätte

Ausbau: 2 Gruppenräume, 2 Kleingruppenräume, Foyer, Büro, Lager
Sprachförderung

Boden: Kork, Lino

Decke: Schallschutzplatten teils Dachöffnungen

Wände: Wandtafeln gestrichen

Fenster: Holzfester (isolierverglast)

Türen: beschichtete Holztüren und-rahmen

Heizung: Nachtspeicherheizung

Warmwasser: Elektrowarmwasserbereiter

Besonderes: Gartenausgang und Teilüberdachung,

1.4 Außenanlagen:

großer teilbefestigter Freibereich, Baumhaus, Pultdachschuppen

Grundstück: zu Süd leicht fallendes Grundstück

Einfriedung: Zäune und Sträucher

Nutzung: Kindertagesstätte

Garage: ---

Stellplätze: 2 Stellplätze vor dem Haus

2.1 Flächenermittlung

2.1.1 Nutzfläche:	Erdgeschoss:	296,00 m ²
	Obergeschoss:	0,00 m ²
	Dachgeschoss:	<u>0,00 m²</u>
	Summe	296,00 m ²

2.1.2 Brutto-Grundfläche nach DIN 277 (BGF)	Kellergeschoss	m ²
	Erdgeschoss	m ²
	Obergeschoss	m ²
	Dachgeschoss	<u>m²</u>
	Summe	0,00 m ²

1. Gebäudebeschreibung

Friedrich-Schelling-Weg 36

- 1.1 Gebäudeart:** Kindertagesstätte
- Baujahr:** 1974,
- Sanierungen:** nutzungserforderliche Instandsetzungen
- Modernisierungen:** Anbau in Massivbauweise 1981, Abstellraum 1991
- Erweiterungsmöglichkeiten:** zu Süd
- Bau- und Unterhaltungszustand:**
- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Fassade: | leichte Defekte |
| Dach: | noch in Ordnung |
| Innenbereiche: | leichte Defekte |
- Besonnung und Belichtung:** an städtisches Gebäude zu West angebaut
- 1.2 Gebäudekonstruktion:** Fertighaus
- Konstruktionsart:** Holzrahmenbau
- Umfassungswände:** Holzrahmenbau
- Geschossdecken:** Bodenplatte Stahlbeton, Fachwerkträger, Holzbalkendecke
- Dach und Bühne:** Flachdach
- Dacheindeckung:** Bitumen
- Dachform:** Flachdach
- Dachneigung:** 0°
- Hauseingang(sbereich):** zu Nord an Anliegerstraße

1.3	Innenbereiche:	Kindertagesstätte
1.3.1	Erdgeschoss:	Kindertagesstätte
	Ausbau:	Gruppenraum, Kleingruppenraum, Büro, Küche, Foyer, Lager, Sprachhilfe
	Boden:	Lino, Kork
	Decke:	Schallschutzplatten, Schalung, Holzbalken
	Wände:	Tafelbau gestrichen, Raufaser Anstrich
	Fenster:	Holzfenster (isoliertverglast)
	Türen:	beschichtete Türen und-rahmen
	Heizung:	Nachtspeicheröfen
	Besonderes:	Freibereich mit städtischem Kindergarten, separater Zugang zu Nord und Süd
1.4	Außenanlagen:	Freibereich mit städtischem Kindergarten
	Grundstück:	ebenflächiges Grundstück
	Einfriedung:	Zäune und Sträucher
	Nutzung:	Kindertagesstätte
	Garage:	---
	Stellplätze:	4 offene Stellplätze

2.1 Flächenermittlung

2.1.1 Nutzfläche:	Erdgeschoss:	142,00 m ²
	Obergeschoss:	m ²
	Dachgeschoss:	_____ m ²
	Summe	142,00 m ²

2.1.2 Brutto-Grundfläche nach DIN 277 (BGF)	Kellergeschoss	m ²
	Erdgeschoss	m ²
	Obergeschoss	m ²
	Dachgeschoss	_____ m ²
	Summe	0,00 m ²