

🏠 Gebäudesteckbrief

Elektrozentralspeicherheizung als Alternative zu Öl und Gas in einem 80er-Jahre-Haus

📏 Ausgangslage

📍 Standort	Ottmarsheim
📅 Baujahr	1984
🔥 Heizung	Elektrozentralspeicherheizung
🔧 Sanierungsstand	Dämmung vorhanden, Fenster und Heißwasserspeicher erneuert
🏠 Außenwand	30 cm Thermopur-Mauerwerk
🏠 Dach	isoliert
🏠 Fenster	alle erneuert
🏠 Keller-/Bodendecke	
🔥 Heizung	
🌬️ Lüftung	
💧 Warmwasser	200l Heißwasserspeicher nach 40 Jahren erneuert

📋 Projektbeschreibung:

Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Garagen und Garten in den 80er Jahren. Das Haus verfügt über ein gedämmtes Mauerwerk und eine Elektro-Zentralheizung mit Heißwasserspeicher.

⚠️ Stolperfallen:

Die regelmäßige Wartung der Rückstauklappe in der Abwasserleitung ist wichtig.

🌟 Highlights:

Trotz des älteren Baujahres ist die Heizung zukunftsweisend, da keine fossilen Brennstoffe benötigt werden. Sie ist emissionsfrei, es wird kein Kaminfeuer, kein Gas und kein Öl benötigt. Die vorhandene Fußbodenheizung bietet hohen Wohnkomfort.

🖼️ Impressionen



Elektro-Zentralheizung



200 Liter Heißwasserspeicher