



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Schwalbenhalde 5-9,
Neubau kath. Gemeindezentrum Heilig Kreuz"

Besigheim, den 17.11.2025

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:
citiplan GmbH

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I. Nr. 257)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I. S. 176)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25).
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt im Verfahren nach § 13a BauGB		
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 09.09.2025
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 09.09.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 13.09.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 13.09.2025
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am 22.09.2025
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 23.09.2025 : bis 24.10.2025
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 27.01.2026
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am _____

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 27.01.2026 überein.

Besigheim, den _____ Zur Beurkundung:
Besigheim, den _____
Dr. Bargmann, Bürgermeister Dr. Bargmann, Bürgermeister

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

SO	II
0,4	FH + 224,94 m ü. NHN
O	SD (DN: 50° - 55°)

Gebietsart	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Maximale Firsthöhe (FH) in m über NHN
Bauweise	Zulässige Dachformen

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

II	Höchstzahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
FH	maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut in m über NHN
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NHN

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise
Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften

Dachvorschrift : SD= Satteldach

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

- Einzelbaum mit Pflanzgebot, Pflanzverpflichtung Angabe des ca. Standorts
- Einzelbaum mit Pflanzbindung, Pflanzhaltung Angabe des ca. Standorts

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme

- Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer, Stand 14.03.2025



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Stadt Besigheim

Landkreis Ludwigsburg

Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Schwalbenhalde 5-9,
Neubau kath. Gemeindezentrum Heilig Kreuz"

Verfahren nach § 13a BauGB

Ausgefertigt:
Stadt Besigheim, den _____ Dr. Bargmann, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften.
Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:
Pfullingen,
den 17.11.2025
citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de



Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften **"Schwalbenhölde 5-9, Neubau kath. Gemeindezentrum Heilig Kreuz"**

Besigheim, den 17.11.2025

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

citiplan GmbH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I. Nr. 257)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I. S. 176)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt im Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 09.09.2025
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 09.09.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 13.09.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 13.09.2025
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am 22.09.2025
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 23.09.2025 bis 24.10.2025
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 27.01.2026
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am <u>14. Feb. 2026</u>

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 27.01.2026 überein.

Besigheim, den 28. Jan. 2026

Dr. Bargmann, Bürgermeister



Zur Beurkundung:
Besigheim, den 16. Feb. 2026

Dr. Bargmann, Bürgermeister

