

Neufestsetzung der Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2025 bzw. 01.01.2022*

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 08.05.2025 die städtebaulichen und teilweise auch grundsteuerlich relevanten Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Gemmrigheim** überprüft und wie folgt neu festgesetzt gemäß § 196 Baugesetzbuch i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung.

Die Lage der Bodenrichtwertzonen finden Sie zu gegebener Zeit unter www.zgg-bw.de im Portal BORIS-BW.

Gemmrigheim

Bodenrichtwert
gültig ab
01.01.2025/01.01.2022*
EUR/m²

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
09351001	Ortskern 1	305
09351009	Ortskern 2	305
09351010	Ortskern 3	305
09351002	Neusatz/Scheidwegle (Wohngebiet)	330
09351003	Plappstein Nord/Süd (Wohngebiet)	295
09351004	Mozartweg (Rohbauland)	145
09351005	Steig (Rohbauland)	115
09351014	Hauptstraße	280
09351015	Häfner II (Rohbauland)	130
09351027	Am Neckar (Wohngebiet)	365

Gartenland im Ort

09351025	Gartenland im Ort	30
09351065	Neckargärten (Überfl.fl. HQ100)	25
* 09351065	Neckargärten (Überfl.fl. HQ100)	25

Gemrigheim

Bodenrichtwert

gültig ab
01.01.2025/01.01.2022*
EUR/m²

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
----------	---------------------------	--

Gemischte Bauflächen

09351028	Am Neckar (Mischgebiet)	260
----------	-------------------------	-----

Gewerbliche Bauflächen

09351006	Plappstein Nord (Gewerbegebiet)	90
09351007	Pfaffengrund (Gewerbegebiet)	100
09351008	Pfaffengrund (Rohbauland)	40
09351011	Betriebsgelände Blatt	40
09351012	Mühläcker (Gewerbegebiet eingeschränkt)	110
09351013	Mühläcker Nord (Rohbauland)	40
09351026	Am Neckar (Sondergebiet)	165
09351029	GF Gewerbe am Wasen	90
9351030 ff.	GF Gewerbe ff.	90

GKN

09351016	GKN (landwirtschaftliche Flächen)	7
09351017	GKN (Werksgelände)	70

Außenbereich

Aussiedlerhof

09351024	Wohngrundstücke Aussiedlerhöfe	15
09351031	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	45

Schuppenanlage

09351032	Schuppenanlage Liebensteiner Weg	45
09351033	Schuppenanlage Tiergarten	40

Agrarland

09351018	Ackerland	3,50
09351019	Ackerland (Sonderkultur)	10,00
09351020	Weinberg (Direktzuglage)	7,50

Gemrigheim

Bodenrichtwert

gültig ab
01.01.2025/01.01.2022*
EUR/m²

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
09351021	Weinberg (terrassierte Lage)	1,50
09351022	Baumwiese	2,70
09351023	Wald mit Aufwuchs	3,00

*grundsteuerlich relevant

Auskunft erteilt: Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Besigheim, Tel. 07143 8078-211