

Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2021

Nach § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung sind alle zwei Jahre zum 31.12. auf Grund der Kaufpreissammlung flächendeckend durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes zu ermitteln (Bodenrichtwerte).

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 06.07.2021 die Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Walheim** überprüft und wie folgt zum 31.12.2020, gültig ab 01.01.2021, neu festgesetzt.

Walheim

**Bodenrichtwert
gültig ab
01.01.2021
EUR/m²**

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
-----------------	----------------------------------	--

Wohnbauflächen

09401001	Ortsmitte	225
09401003	Obere Bühne	300
09401004	Längermann	305
09401005	In der Eichhölde/Weinstraße	305
09401006	In der Eichhölde/Weinstraße (Hanglage)	235
09401007	Auf der Burg/östlich der Straße	360

Walheim

**Bodenrichtwert
gültig ab
01.01.2021
EUR/m²**

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
09401008	Auf der Burg/westlich der Straße	340
09401009	Im Haiglen/Hohlweg-Toräcker	310
09401011	nördlich Weinstraße bis Neulingstraße	310
09401012	Dammweg	280
09401013	Villastraße	305
09401027	Wohngebiet Rohbauland	90
09401028	Mozartweg/Hölderlinweg unbebaut	360

Gemischte Bauflächen

09401002	Mischgebiet	260
----------	-------------	------------

Gewerbliche Bauflächen

09401014	Gewerbegebiet	95
----------	---------------	-----------

Außenbereich

Aussiedlerhof

09401019	bebaute Grundstücke im Außenbereich (Hofstelle)	30
----------	---	-----------

Agrarflächen

Walheim**Bodenrichtwert
gültig ab
01.01.2021
EUR/m²**

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
09401018	Wochenendhausgebiet	15,00
09401020	Acker 3	4,00
09401021	Acker 1/Sonstige normal	2,50
09401026	Acker 2/Sonstige	2,80
09401022	Weinberge/Terrassen	1,00
09401023	Weinberge/Direktzuglagen	8,00
09401024	Wiesengrundstücke (Baumwiesen) und Grünland	2,50
09401025	Wald	1,50