



Peter Hitzker ;Heizungstechnik; Husarenhof 45 ; 74354 Besigheim

Stadtverwaltung Besigheim
Stadtbauamt
z.Hd. Herrn Beyl
Marktplatz 7
74354 Besigheim

Rechnung Nr.: 8857
Kundennummer : 11801

Datum: 16. Februar 2026

Wir erlauben uns , für die Ihnen entgegengebrachten Leistungen zu berechnen
Für die Heizungserneuerung im Objekt Hauptstr. 30, Besigheim
die Abschlussrechnung zu stellen

- 1. Brötje Brennwert - Gas - Wand**
Kessel ecotherm plus WGB EVO 22
Erdgas E, Brennwert- Gas- Wandkessel für gleitend
abgesenkten Betrieb ohne erforderliche Mindestwasserumlauf-
menge, modulierender voll vormischender Edelstahl- Stabbrenner
mit Gebläse, mit geschlossener Verbrennungskammer für
raumluftabhängigen und -unabhängigen Betrieb.
Großflächiger Brennwert - Wärmetauscher Aluminium
- Silizium- Legierung mit Nano – Schutzbeschichtung.
mit Sicherheitsventil, digitales Kesselthermometer sowie
Wassermangeldrucksensor, Analoges und digitales Manometer,
Witterungsgeführte Regelung bis zu drei Heizkreise und integrierte
Solarregelung, Kesselverkleidung pulverereinbrennlackiert in weiß
- 2. Brötje Rohranschlussgruppe mit geregelter Heizkreispumpe**
Energieeffizienzklasse A mit Rückschlagklappe
(Für Heizkörper)
- 3. Trinkwassererwärmer 120 Liter Standspeicher**
mit gebogenem Glattrohr Wärmetauscher, hochwertige
PU – Hartschaumdämmung, Emaillierung nach DIN 4753 Teil 3

Kundendienst – Notdienst – Solaranlagen – Kesselerneuerungen – Altbausanierung – Tankanlagen – Edelstahl-Schornsteinsanierung

Peter Hitzker Heizungstechnik – Husarenhof 45 – 74354 Besigheim – Tel. 07143/960 66 55 – Fax 07143/960 66 54
Bankverbindung: Südwestbank AG – IBAN: DE49 6009 0700 0511 6480 06 – BIC: SWBSDESS

- 4. Brötje Verrohrung Set für Trinkwasserspeicher mit Speicherladepumpe Energieeffizienzklasse A, Rückschlagklappe, Entleerung, Rohrleitung**
- 5. Brötje Speicherfühlerset**
- 6. Brötje Geräteabsperr -Set für Heizung/Gasanschluss**
- 7. Brötje Abgasleitungs - System vom Gasbrennwertgerät**
- 8. Brötje Abgasleitung - Set für Außenwandkamin**
- 9. Rohrleitungen zum Anschluss vom Kessel zu den bestehenden Heizungsleitungen in Kupfer mit Rohren, Fittings (Deutscher Kupferhersteller)**
- 10. Rohrleitungen zum Anschluss vom Boiler zu den bestehenden Wasserleitungen in Unicolor Verbundrohr (Deutscher Hersteller) mit Fittings**
- 11. Gasanschluss Umbau nach der Vorschrift DVGW – TRGI am neuen Gasbrennwertkessel**
- 12. Elektromontage für neuen Heizungsanlage Kabel, Abzweigdose, Leerrohr, Schellen**
- 13. Kleinmaterial wie Rohrschellen, Dübel, Stockschrauben, Hanf, Kitt, Dichtungen**
- 14. Abwasserleitung für Kondensat Wasser**

15. Demontage der gesamten Altanlage mit fachgerechter Entsorgung und Montage der neuen Heizungsanlage sowie die Inbetriebnahme

**16. Pos 1 – 15 der neuen Heizungsanlage
+ 19% Mwst**

13 090,80
2 487,25

**1 x Abzügl. Abschlagszahlung vom 11. Februar 2026
7 500,00 + 19% Mwst 1 425,00**

15 578,05
- 8 925,00

6 653,05
=====

Zahlbar sofort ohne Abzüge rein netto

Wir bedanken uns für Ihren Auftrag und verbleiben mit freundlichen Grüßen

Hitzker

USt.-Id Nr. DE232052741

Das eingebaute bzw. gelieferte Material bleibt bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum.
Handwerkerrechnungen sind 2 Jahre aufzubewahren

August Brötje GmbH | Postfach 1354 | 26171 Rastede

5jsg-online@broetje.de

Stadt Besigheim
Marktplatz 7
74354 Besigheim

Stadt Besigheim			
Eingang 25. Feb. 2026			
z. Rü.	EV	I	II
z. U.	u.F.	III	IV
z. K.			

Rastede, Februar 2026

Registrierung zur 5-Jahre-Systemgarantie

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank, dass Sie sich für eine BRÖTJE Heizung entschieden haben – wir freuen uns über Ihr Vertrauen. Hiermit bestätigen wir Ihnen, dass Ihre Anlage erfolgreich zur 5-Jahre-Systemgarantie registriert wurde.

Gerätetyp: BRÖTJE WGB 22.2
Herstellnummer: 25112850
Inbetriebnahmedatum: 18.02.2026

Anlagenstandort: Hauptstr. 30
74354 Besigheim

Im Anhang übersenden wir Ihnen unsere Garantiebedingungen mit den wichtigsten Informationen zum Nachlesen.

Sollte wider Erwarten ein Garantiefall eintreten, wenden Sie sich bitte an Ihren Fachhandwerker, der dann gerne für Sie die weitere Abwicklung organisieren wird. Bitte beachten Sie, dass bei einem Garantiefall die Einbaurechnung sowie die jährlichen Wartungsnachweise beim Techniker vorzuweisen sind.

Bei fehlerhaften Angaben (z. B. falschem Namen oder Anlagenstandort) bitten wir um kurze Rückmeldung an 5jsg-online@broetje.de.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

August Brötje GmbH


i. V. T. Kaschig
Leitung Reklamationsmanagement
i. A. S. Vögt
Sachbearbeitung**PS:** Zufrieden? Dann bewerten Sie uns gerne auf www.broetje.de/googlebewertung

5-Jahre-Systemgarantie für Systemtechnik von BRÖTJE: gültig für Systemanlagen mit Erstinstallation ab 1. April 2024

Diese 5-Jahre-Systemgarantie steht neben etwaigen vertraglichen oder gesetzlichen Gewährleistungsansprüchen, die dem Anlagenbetreiber (nachfolgend: Endkunde) bei Sachmängeln gegen seinen Vertragspartner zustehen können und durch die nachfolgenden Bedingungen nicht eingeschränkt werden, und erweitert die Ansprüche des Endkunden aus der allgemeinen BRÖTJE Herstellergarantie.

1. **Für welche Anlagen oder Komponenten gilt die 5-Jahre-Systemgarantie?**
 - 1.1. Die August Brötje GmbH (nachfolgend: BRÖTJE) gewährt auf Systemanlagen, die aus einem neuen Gas- oder Öl-Brennwertkessel, einem neuen Trinkwassererwärmer und einem neuen Abgassystem von BRÖTJE bestehen (nachfolgend: Systemanlage), eine 5-Jahre-Systemgarantie.
 - 1.2. Als Systemanlage im Sinne der 5-Jahre-Systemgarantie gelten auch folgende Produktkombinationen von BRÖTJE:
 - BRÖTJE Gas- oder Öl-Brennwertkessel im System mit BRÖTJE Abgassystem und thermischer Solaranlage, die aus dem BRÖTJE Solarpaket inkl. Kollektoren, Speicher sowie Solarpumpen und Sicherheits-Set bestehen;
 - BRÖTJE Gas-Brennwertkombigeräte WMC, WGB-C (ohne Speicher) mit BRÖTJE Abgassystem;
 - BRÖTJE Gas-Brennwertgeräte im System mit BRÖTJE Trinkwassererwärmer, die an ein bauseitiges LAS-System (gemauert oder aus Edelstahl) angeschlossen werden, sofern zusätzlich das BRÖTJE Abgasanschlusssystem vom Kessel bis zum Kaminanschluss eingesetzt wird;
 - BRÖTJE Gas- oder Öl-Brennwertkessel im System mit BRÖTJE Abgassystem und BRÖTJE Rohrgruppe in Verbindung mit dem Speicherladesystem LSR (mit bauseitigem Cosmo- oder Xtra-Speicher);
 - BRÖTJE Wärmepumpen im System mit BRÖTJE Speicher (Trinkwasserspeicher und, falls vorhanden, Pufferspeicher) in Verbindung mit einer Inbetriebnahmeunterstützung durch die Brötje Heizung Kundendienst GmbH.
 - 1.3. Die 5-Jahre-Systemgarantie gilt nur für in Deutschland installierte Anlagen.
 - 1.4. Die 5-Jahre-Systemgarantie gilt nur für die in dieser Ziffer 1. ausdrücklich genannten und von BRÖTJE hergestellten oder unter der Marke BRÖTJE vertriebenen Komponenten einer Systemanlage (nachfolgend: Systemkomponenten).
2. **Für welche Mängel gilt die 5-Jahre-Systemgarantie und welche Voraussetzungen müssen für die Inanspruchnahme erfüllt werden?**
 - 2.1. Die 5-Jahre-Systemgarantie greift bei Mängeln, die an den Systemkomponenten innerhalb der Garantiezeit auftreten, die Funktion der Systemanlage stören und auf Material- und Fertigungsfehler bei der Produktion der Systemkomponenten zurückzuführen sind (nachfolgend: Garantiemängel). Die Garantie ist keine Haltbarkeitsgarantie, sondern bezieht sich – wie die gesetzliche Mängelhaftung – nur auf die mangelfreie Produktion. Erkennen wir einen Garantieanspruch mangels Produktionsfehlers nicht an, obliegt der Nachweis eines Produktionsfehlers dem Endkunden.
 - 2.2. Die Garantiezeit beginnt am Tag der Erstinstallation der Systemanlage beim Endkunden und läuft für einen Zeitraum von 5 Jahren (Beispiel: Installation am 2. März 2021, Ablauf Garantiezeit am 1. März 2026). Die Erbringung von Garantieleistungen oder anderen Arbeiten an der Systemanlage während der Garantiezeit führt nicht zu deren Verlängerung (Hemmung oder Neubeginn der Fristen).
 - 2.3. Die weiteren Voraussetzungen für eine Inanspruchnahme der Garantie sind:
 - 2.3.1. Installation und Einstellung der Systemanlage entsprechend unseren Anleitungen sowie den geltenden Vorschriften durch einen Fachhandwerker (Eintragung als Heizungsbauer in der Handwerksrolle, Inhaber gesetzlich geforderter weiterer Lizenzen).
 - 2.3.2. Fristgerechte Online-Registrierung der Systemanlage durch den Endkunden. Hierzu muss der Fachhandwerker, der die Systemanlage installiert hat, innerhalb von 3 Monaten nach der Erstinstallation (a) die Systemanlage unter Angabe des Installationsdatums im BRÖTJE Garantiesystem online anlegen und (b) BRÖTJE mit Zustimmung des Endkunden dessen Kontaktdaten einschließlich einer gültigen E-Mail-Adresse mitteilen. Der Endkunde erhält sodann von BRÖTJE per E-Mail die Zugangsdaten und weitere Hinweise für die Online-Registrierung, die innerhalb von 1 Monat nach Absendung der Zugangsdaten durch BRÖTJE erfolgen muss. Eine Fristversäumnis des Fachhandwerkers geht zulasten des Endkunden.
 - 2.3.3. Jährliche Wartung der Systemanlage durch einen Fachhandwerker gemäß unseren Empfehlungen (Wartungsintervall max. 15 Monate) und Dokumentation dieser Wartung in dem der Systemanlage beiliegenden Anlagenbuch.
 - 2.3.4. Geltendmachung des Garantieanspruchs innerhalb der Garantiezeit.
Die Einhaltung dieser Voraussetzungen wird durch die Brötje Heizung Kundendienst GmbH vor Beginn der Garantiarbeiten überprüft. Hierfür werden das Anlagenbuch sowie die Kaufbelege der Komponenten der Systemanlage benötigt. Alternativ kann die jährliche Wartung (Wartungsintervall max. 15 Monate) durch Rechnungen belegt werden.
3. **Wo ist ein Garantiefall anzumelden und durch wen erfolgt eine Reparatur unter der 5-Jahre-Systemgarantie?**
 - 3.1. Die Anmeldung eines Garantiefalls erfolgt über einen Fachhandwerker. Eine direkte Beauftragung der BRÖTJE oder Brötje Heizung Kundendienst GmbH durch den Endkunden ist nur im Ausnahmefall möglich. In jedem Fall werden wir den Fachhandwerker, der die Systemanlage wartet bzw. betreut, in das Garantieverfahren einbeziehen sowie unseren Kundendienstinsatz infolge der Anmeldung eines Garantiefalls im Auftrag des Fachhandwerkers ausführen und mit ihm abstimmen.
 - 3.2. Garantieansprüche sind innerhalb der Garantiezeit durch den Fachhandwerker bei
 - der Brötje Heizung Kundendienst GmbH (August-Brötje-Straße 15a, 26180 Rastede, T: +49 (4402) 80 8520, F: +49 (4402) 80 8530, E-Mail: kundendienst@broetje.de, Web: broetje.de); oder
 - der August Brötje GmbH (August-Brötje-Straße 17, 26180 Rastede, T: +49 (4402) 80 8520, F: +49 (4402) 80 8530, E-Mail: info@broetje.de, Web: broetje.de) geltend zu machen.
 - 3.3. Im Garantiefall werden die Reparaturarbeiten durch die Brötje Heizung Kundendienst GmbH durchgeführt, sofern BRÖTJE nichts anderes entscheidet. Kundendienstaufträge gegenüber der August Brötje GmbH werden an die Brötje Heizung Kundendienst GmbH weitergeleitet. Eine etwaige Auftragsbestätigung erfolgt durch die Brötje Heizung Kundendienst GmbH.
 - 3.4. Die Geltendmachung der Garantieansprüche ist rechtzeitig erfolgt, wenn der Endkunde den Fachhandwerker innerhalb der Garantiezeit beauftragt und dieser den Garantiefall unverzüglich meldet.
4. **Welche Garantieansprüche bestehen?**
 - 4.1. Bei Vorliegen aller Voraussetzungen hat der Endkunde Anspruch auf Beseitigung der Garantiemängel durch BRÖTJE. BRÖTJE entscheidet, ob mangelhafte Systemkomponenten ausgetauscht oder repariert werden. Der Garantieanspruch schließt sowohl Material- als auch Arbeitskosten (einschließlich An- und Abfahrt) der Mängelbeseitigung ein.
 - 4.2. Wenn und soweit bei dem Einsatz festgestellt wird, dass kein Garantiefall vorliegt, hat der Endkunde die Kosten des Einsatzes nach den jeweils aktuellen Preislisten zu bezahlen. Das gilt auch, wenn und soweit anlässlich der Beseitigung eines Garantiemangels in Abstimmung mit dem Endkunden weitere Reparaturmaßnahmen durchgeführt werden. Die Rechnungstellung erfolgt über den Fachhandwerker.
 - 4.3. Die 5-Jahre-Systemgarantie gewährt in keinem Fall Anspruch auf Kostenerstattung für Leistungen Dritter. Aufwendungs- und Schadensersatzansprüche sind ausnahmslos ausgeschlossen.
 - 4.4. Die Garantieansprüche entfallen, wenn der Endkunde die BRÖTJE Garantieleistung nicht annimmt oder unangemessen erschwert (Unterlassen notwendiger Mitwirkung etc.).
5. **Welche Anlagen, Teile und Mängel sind von der 5-Jahre-Systemgarantie ausgenommen?**
 - 5.1. Ausgenommen von der 5-Jahre-Systemgarantie sind
 - Anlagen, bei denen eine der in Ziffer 1. genannten Komponenten ein Fremdfabrikat ist; die Garantie ist auch dann ausgeschlossen, wenn die Anlage wegen weiterer BRÖTJE Systemkomponenten gemäß Ziffer 1. als Systemanlage gilt.
 - Zubehörteile zu den Brennwertkesseln und anderen Systemkomponenten, z. B. die Wasseraufbereitungsanlage oder Erweiterungskomponenten (Anschluss-Sets, Pumpen-Sets, Wandaufbauregler etc.).
 - Teile, die im Rahmen von Wartungs- oder Reparaturarbeiten nach der Erstinstallation ausgetauscht wurden.
Für die einzelnen BRÖTJE Komponenten einer Anlage und die Zubehörteile kann stattdessen – neben den vertraglichen oder gesetzlichen Gewährleistungsansprüchen des Endkunden gegen seinen Vertragspartner – die allgemeine BRÖTJE Herstellergarantie greifen.
 - 5.2. Die 5-Jahre-Systemgarantie umfasst zudem keine
 - Teile, die einem natürlichen Verschleiß unterliegen (Elektroden, Anoden, Filter, Batterien etc.).
 - Mängel oder Schäden an einer Systemanlage, die durch Einwirkung des Endkunden oder Dritter (z. B. unsachgemäße Verwendung, Nichtbeachtung von Instruktionen seitens BRÖTJE), durch unsachgemäße Konfiguration, Verbauung/Montage, Wartung oder Reparatur der Systemanlage, durch Verwendung ungeeigneter Betriebsmittel oder Brennstoffe oder durch Eingriffe von außen (z. B. Glasbruch von Solarkollektoren infolge mechanischer Einwirkung, ungeeignete Betriebsumgebung) verursacht oder nicht unerheblich vertieft wurden.
 - optischen Beeinträchtigungen.

Technische Änderungen und Irrtum vorbehalten.