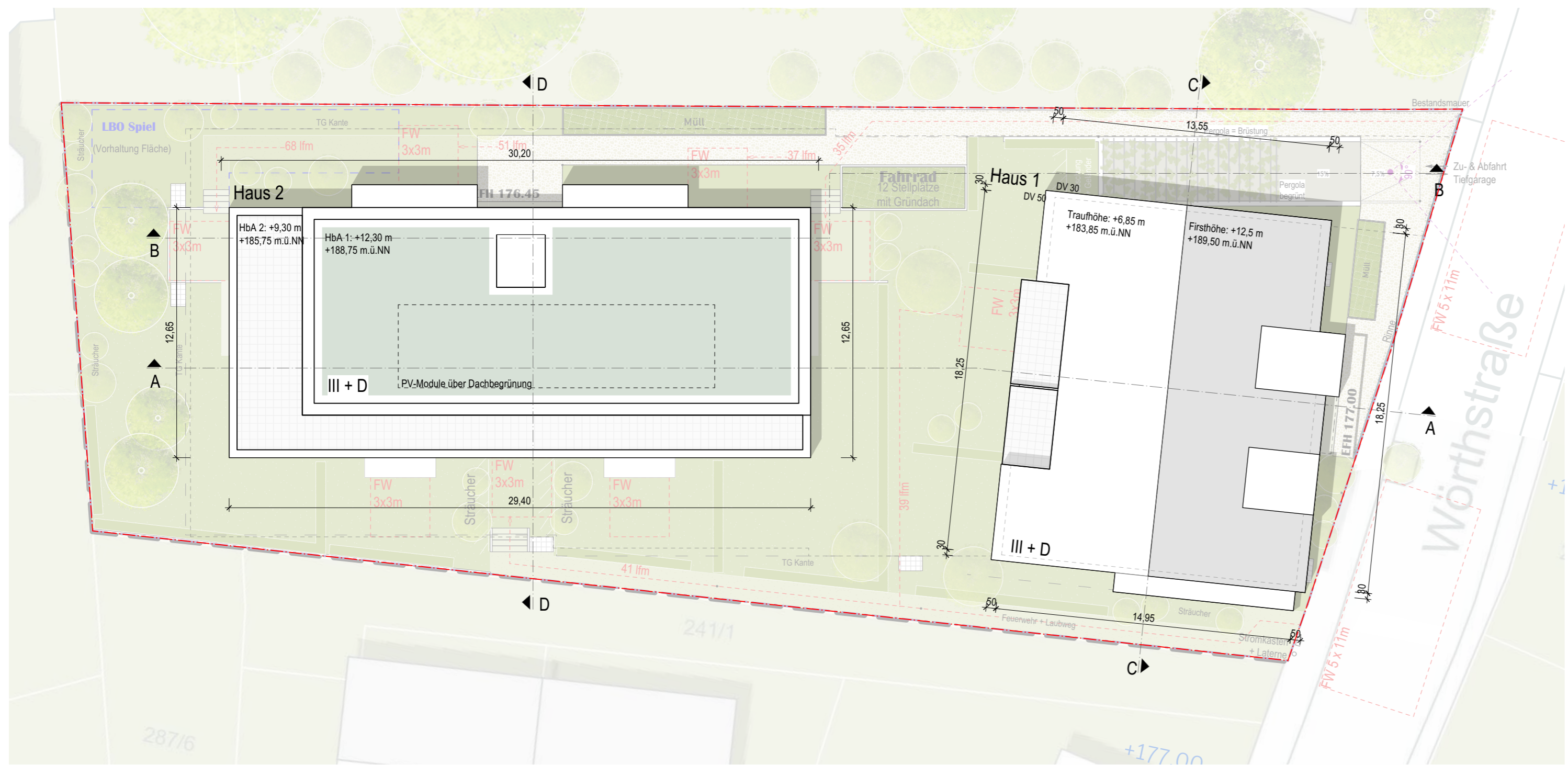


Freiflächengestaltung / Anordnung der Nebenanlagen:
 Änderungen in der Freiflächengestaltung / der Anordnung
 der Nebenanlagen sind ausnahmsweise zulässig!

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Satzung
 über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

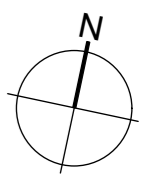
"Wörthstrasse 11 und 11/1 - Neubau von
 zwei Mehrfamilienwohnhäusern"




Dachaufsicht

Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 01	VEP_Dachaufsicht	27.02.2026 / 23.03.2026
---------	------------------	-------------------------



Projekt	Wörthstrasse 11 und 11/1 Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern 74354 Besigheim
Bauherr	Wohnbau Layer GmbH & Co. KG Riedstraße 1 74354 Besigheim
Architekt	ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR Rotenbühlstraße 169/1 70197 Stuttgart
Planinhalt	VEP_Dachaufsicht

Projekt	Plannummer	Index	Architekten Partnerschaft Stuttgart  Rotenbühlstraße 169/1 70197 Stuttgart Tel. 0711/64869-200 Fax 0711/64869-299 www.arp-stuttgart.de
25062	Plan 01		
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Format
1:200	27.02.2026 / 23.03.2026	MD / VG	DIN A2
Datei	25021_Besigheim_Wörthstrasse_vg_vwx		

Grundrissaufteilung:
 Änderungen in der Grundrissaufteilung
 sind ausnahmsweise zulässig!

Freiflächengestaltung / Anordnung der Nebenanlagen:
 Änderungen in der Freiflächengestaltung / der Anordnung
 der Nebenanlagen sind ausnahmsweise zulässig!

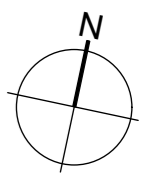



Freianlagen mit Erdgeschoss

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Satzung
 über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

"Wörthstrasse 11 und 11/1 - Neubau von
 zwei Mehrfamilienwohnhäusern"

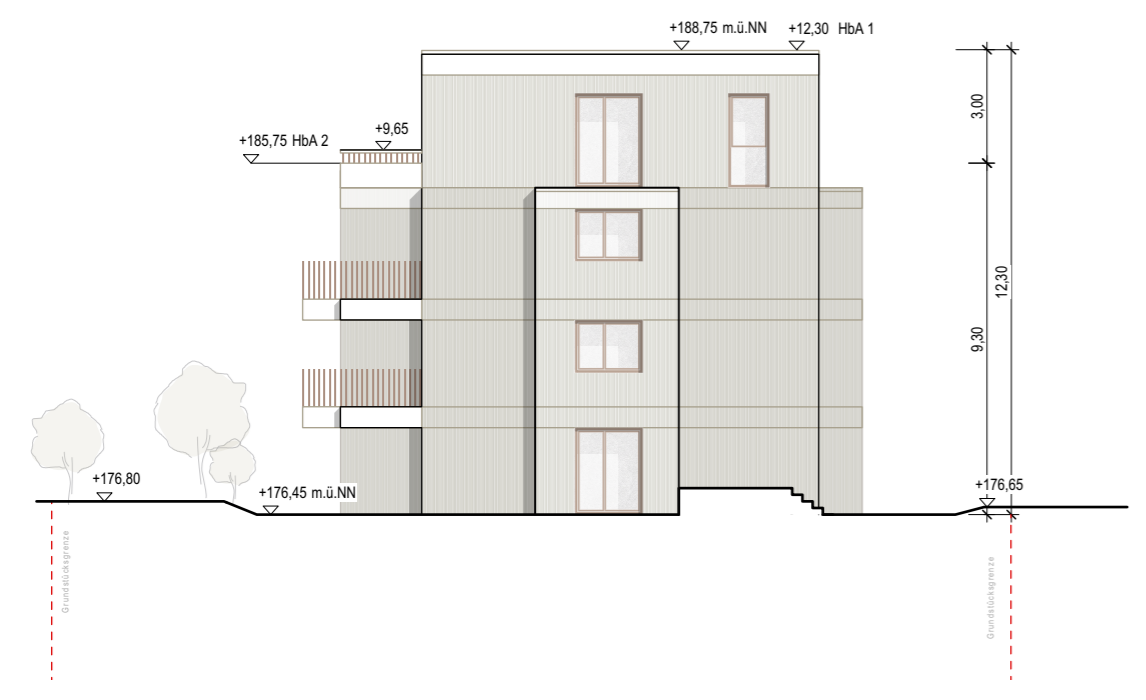
Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 02	VEP_Freianlagen mit Erdgeschoss	27.02.2026 / 23.03.2026
		
Projekt	Wörthstrasse 11 und 11/1 Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern 74354 Besigheim	
Bauherr	Wohnbau Layer GmbH & Co. KG Riedstraße 1 74354 Besigheim	
Architekt	ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR Rotebühlstraße 169/1 70197 Stuttgart	
Planinhalt	VEP_Freianlagen mit Erdgeschoss	
Projekt	Plannummer	Index
25062	Plan 02	
Maßstab	Datum	Bearbeiter
1:200	27.02.2026 / 23.03.2026	MD / VG
Datei	25021_Besigheim_Wörthstrasse_vg_vwx	
Architekten Partnerschaft Stuttgart  Rotebühlstraße 169/1 70197 Stuttgart Tel. 0711/64869-200 Fax 0711/64869-299 www.arp-stuttgart.de		

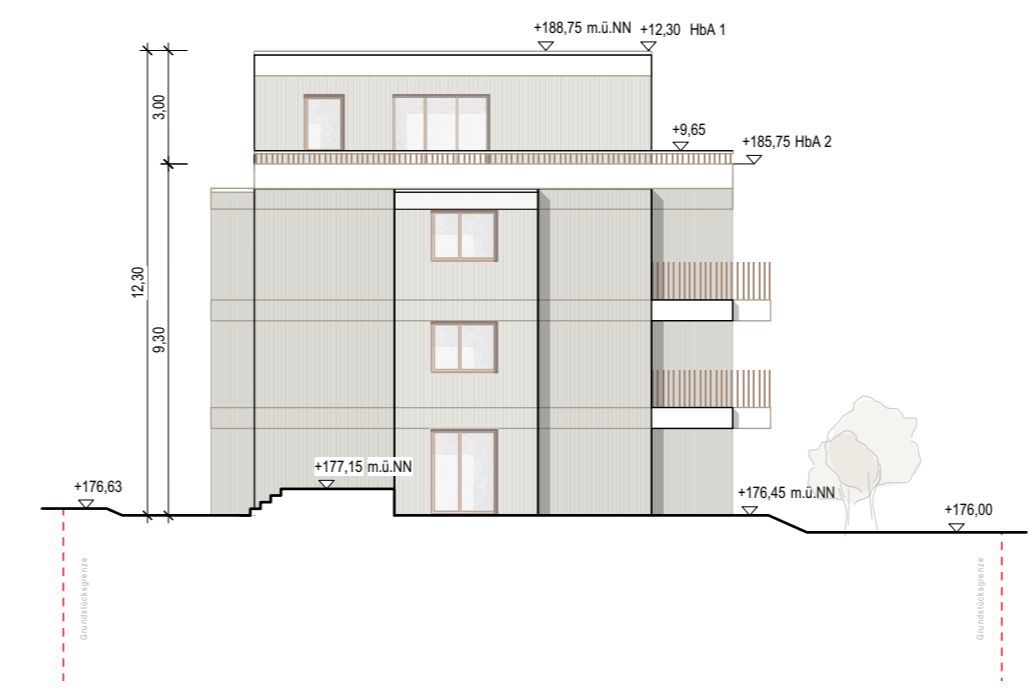
Fassaden/Schnitte:
Änderungen und Ergänzungen
sind ausnahmsweise zulässig!



Ansicht Süden



Ansicht Osten



Ansicht Westen



Ansicht Norden

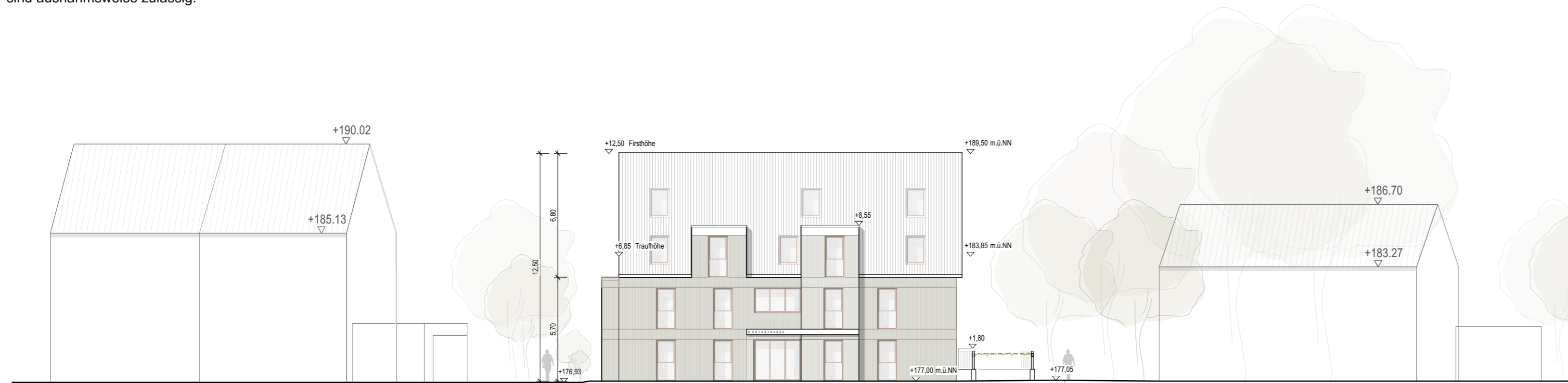
Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Satzung
über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

"Wörthstrasse 11 und 11/1 - Neubau von
zwei Mehrfamilienwohnhäusern"

Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 03	VEP_Ansichten	27.02.2026 / 23.03.2026
Projekt	Wörthstrasse 11 und 11/1 Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern 74354 Besigheim	
Bauherr	Wohnbau Layer GmbH & Co. KG Riedstraße 1 74354 Besigheim	
Architekt	ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR Rotebühlstraße 169/1 70197 Stuttgart	
Planinhalt	VEP_Ansichten	
Projekt	Plannummer	Index
25062	Plan 03	
Maßstab	Datum	Bearbeiter
1:200	27.02.2026 / 23.03.2026	VG / MD
Datei	25021_Besigheim_Wörthstrasse_vg_vwx	
Architekten Partnerschaft Stuttgart ARP Rotebühlstrasse 169/1 70197 Stuttgart Tel. 0711/64869-200 Fax 0711/64869-299 www.arp-stuttgart.de		

Fassaden/Schnitte:
Änderungen und Ergänzungen
sind ausnahmsweise zulässig!



Ansicht Osten



Ansicht Westen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Satzung
über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

"Wörthstrasse 11 und 11/1 - Neubau von
zwei Mehrfamilienwohnhäusern"

Vorhaben- und Erschließungsplan


Plan 04	VEP_Ansichten	27.02.2026 / 23.03.2026
---------	---------------	-------------------------

Projekt	Wörthstrasse 11 und 11/1 Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern 74354 Besigheim
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Bauherr	Wohnbau Layer GmbH & Co. KG Riedstraße 1 74354 Besigheim
---------	----------------------------------------------------------------

Architekt	ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR Rotebühlstraße 169/1 70197 Stuttgart
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------

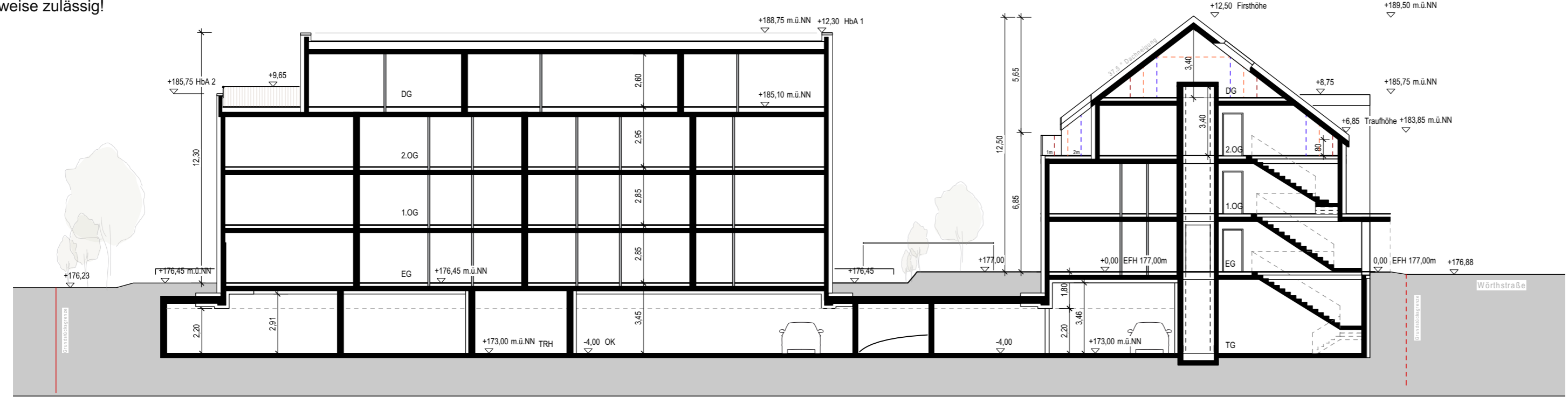
Planinhalt	VEP_Ansichten
------------	----------------------

Projekt	Plannummer	Index	Architekten Partnerschaft Stuttgart  Rotebühlstrasse 169/1 70197 Stuttgart Tel. 0711/64869-200 Fax 0711/64869-299 www.arp-stuttgart.de
25062	Plan 04		
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Format
1:200	27.02.2026 / 23.03.2026	VG / MD	DIN A2
Datei	25021_Besigheim_Wörthstrasse_vg_vwx		

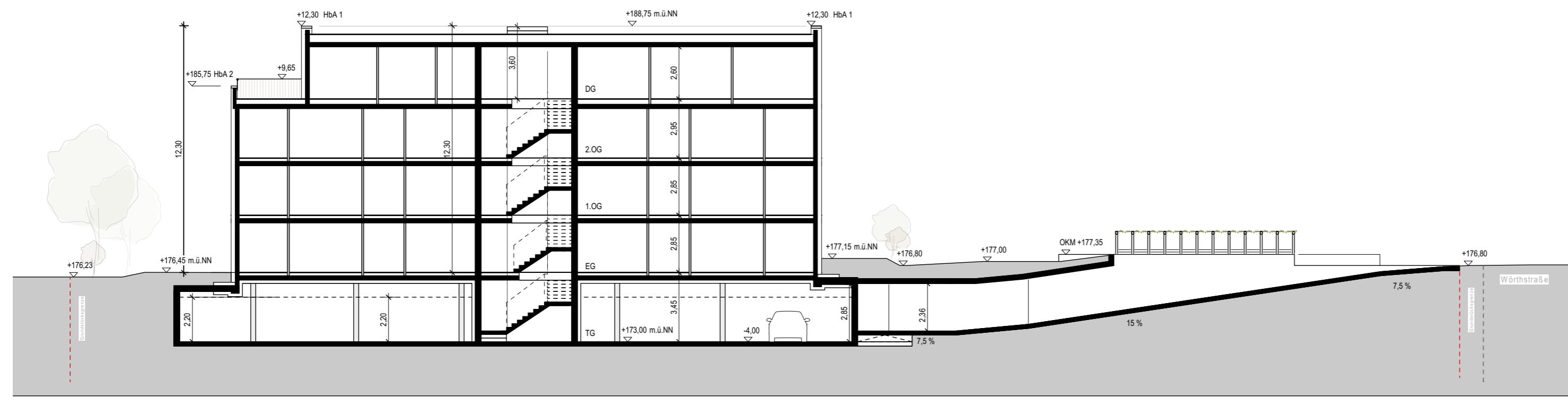
Fassaden/Schnitte:
Änderungen innerhalb der Gebäudekubatur
sind ausnahmsweise zulässig!

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Satzung
über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

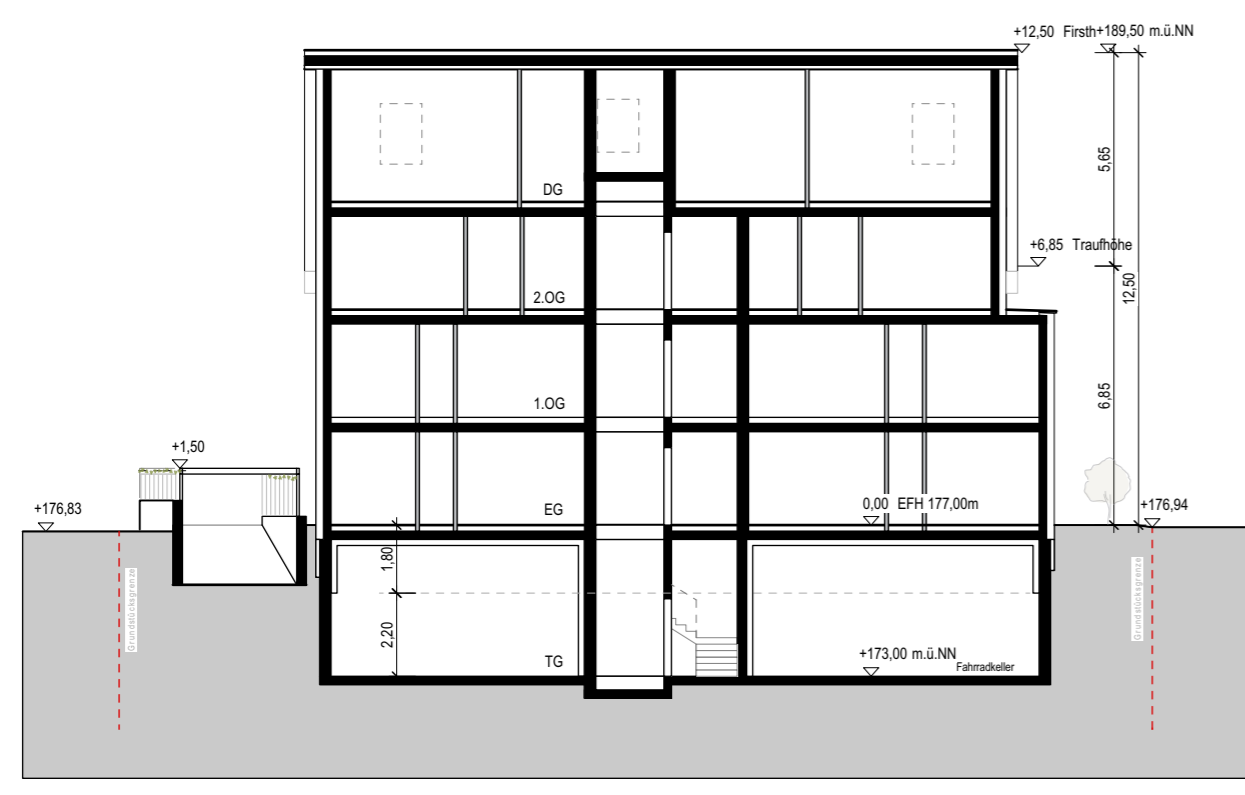
"Wörthstrasse 11 und 11/1 - Neubau von
zwei Mehrfamilienwohnhäusern"



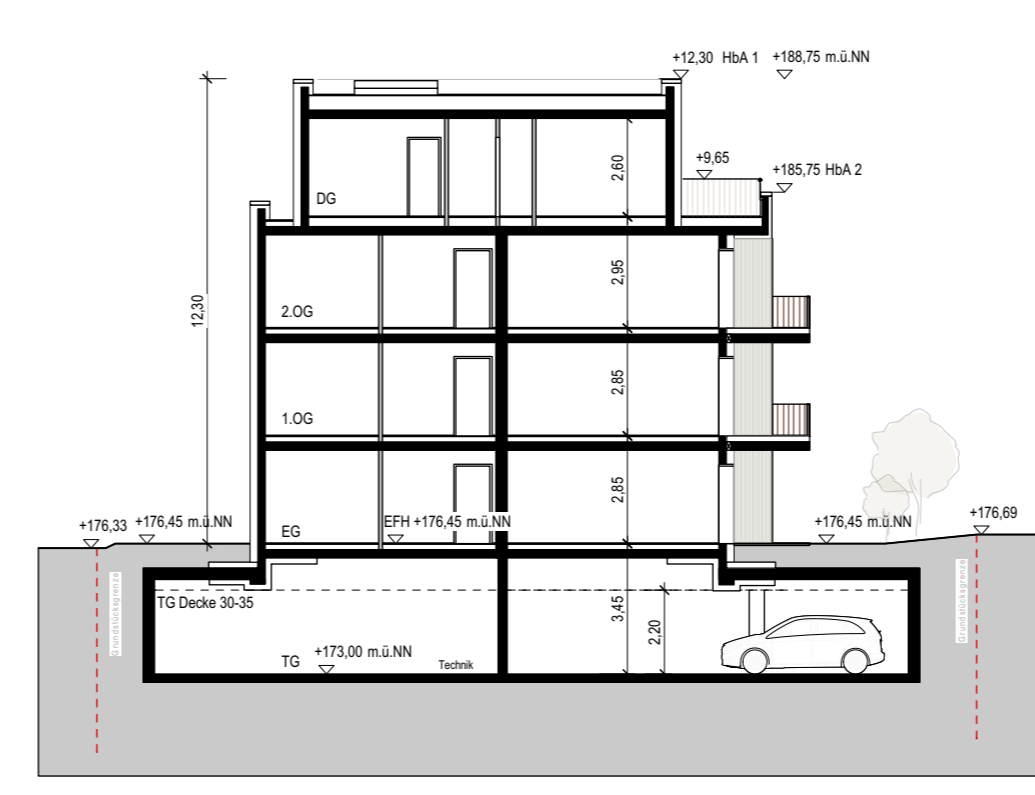
Schnitt A-A | Haus 1 | Haus 2



Schnitt B-B | Haus 2



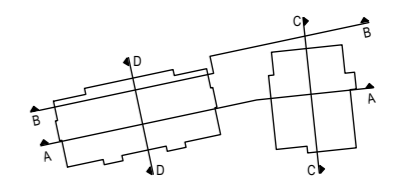
Schnitt C-C | Haus 1



Schnitt D-D | Haus 2

Vorhaben- und Erschließungsplan

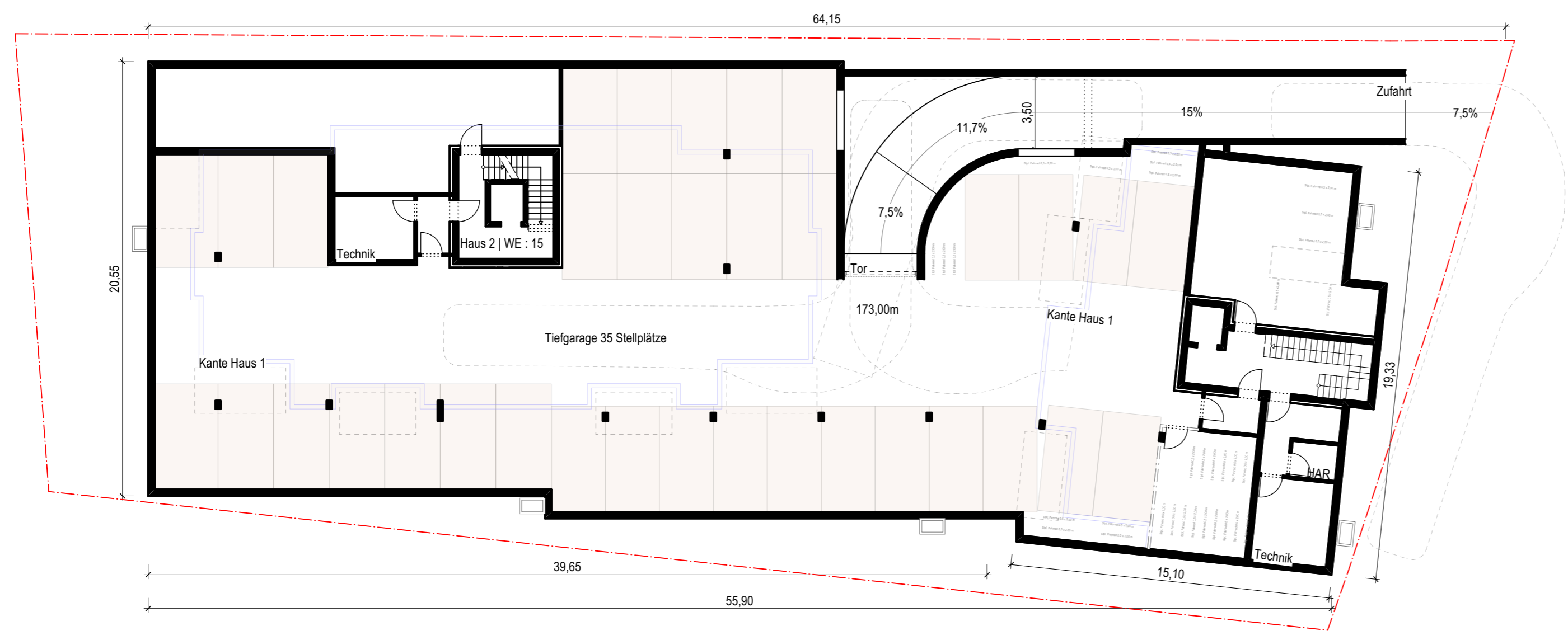
Plan 05 VEP_Schnitte 27.02.2026 / 23.03.2026



Projekt	Wörthstrasse 11 und 11/1 Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern 74354 Besigheim
Bauherr	Wohnbau Layer GmbH & Co. KG Riedstraße 1 74354 Besigheim
Architekt	ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR Rotebühlstraße 169/1 70197 Stuttgart
Planinhalt	VEP_Schnitte

Projekt	Plannummer	Index	Architekten Partnerschaft Stuttgart ARP Rotebühlstraße 169/1 70197 Stuttgart Tel. 0711/64869-200 Fax 0711/64869-299 www.arp-stuttgart.de
25062	Plan 05		
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Format
1:200	27.02.2026 / 23.03.2026	VG / MD	DIN A2
Datei	25021_Besigheim_Wörthstrasse_vg_vwx		

Grundrissaufteilung:
Änderungen in der Grundrissaufteilung
sind ausnahmsweise zulässig!

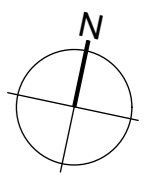



Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Satzung
über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

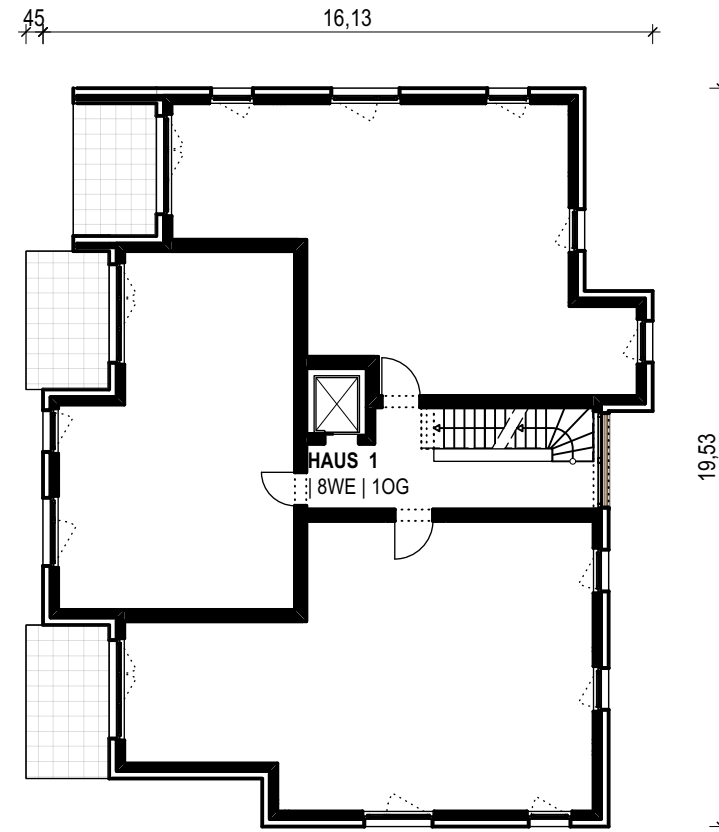
"Wörthstrasse 11 und 11/1 - Neubau von
zwei Mehrfamilienwohnhäusern"

Tiefgarage

Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 06	VEP_Tiefgarage	27.02.2026 / 23.03.2026	
			
Projekt	Wörthstrasse 11 und 11/1 Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern 74354 Besigheim		
Bauherr	Wohnbau Layer GmbH & Co. KG Riedstraße 1 74354 Besigheim		
Architekt	ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR Rotebühlstraße 169/1 70197 Stuttgart		
Planinhalt	VEP_Tiefgarage		
Projekt	Plannummer	Index	
25062	Plan 06		
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Format
1:200	27.02.2026 / 23.03.2026	VG / MD	DIN A2
Datei	25021_Besigheim_Wörthstrasse_vg_vwx		
			

Grundrissaufteilung:
Änderungen in der Grundrissaufteilung
sind ausnahmsweise zulässig!



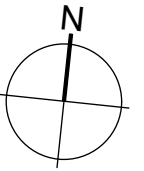
Haus 1 | Obergeschoss 1

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Satzung
über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

"Wörthstrasse 11 und 11/1 - Neubau von
zwei Mehrfamilienwohnhäusern"

Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 07 VEP_Haus 1 Obergeschoss 1 27.02.2026 / 23.03.2026



Projekt Wörthstrasse 11 und 11/1 Neubau von zwei
Mehrfamilienwohnhäusern

74354 Besigheim

Bauherr Wohnbau Layer GmbH & Co. KG
Riedstraße 1
74354 Besigheim

Architekt ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR
Rotebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart

Planinhalt **VEP_Haus 1 Obergeschoss 1**

Projekt	Plannummer	Index	
25062	Plan 07		
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Format
1:200	27.02.2026 / 23.03.2026	VG / MD	DIN A3

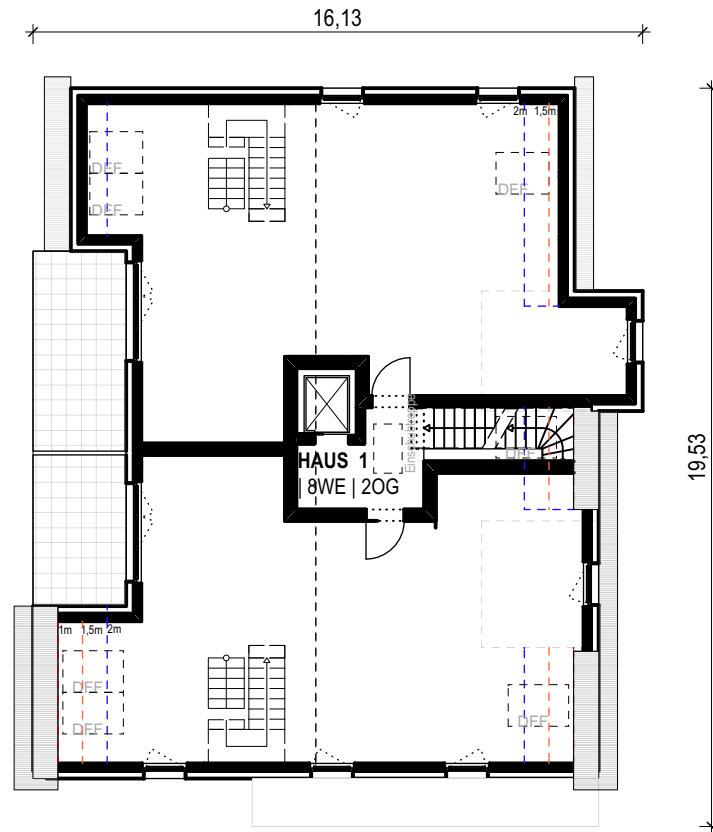
Datei 25021_Besigheim_Wörthstrasse_vg_.vwx

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart



Rotebühlstrasse 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de

Grundrissaufteilung:
 Änderungen in der Grundrissaufteilung
 sind ausnahmsweise zulässig!



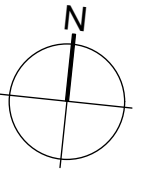
Haus 1 | Obergeschoss 2

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Satzung
 über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

"Wörthstrasse 11 und 11/1 - Neubau von
 zwei Mehrfamilienwohnhäusern"

Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 08 VEP_Haus 1 Obergeschoss 2 27.02.2026 / 23.03.2026



Projekt Wörthstrasse 11 und 11/1 Neubau von zwei
 Mehrfamilienwohnhäusern

 74354 Besigheim

Bauherr Wohnbau Layer GmbH & Co. KG
 Riedstraße 1
 74354 Besigheim

Architekt ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR
 Rotebühlstraße 169/1
 70197 Stuttgart

Planinhalt **VEP_Haus 1 Obergeschoss 2**

Projekt	Plannummer	Index	
25062	Plan 08		
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Format
1:200	27.02.2026 / 23.03.2026	VG / MD	DIN A3

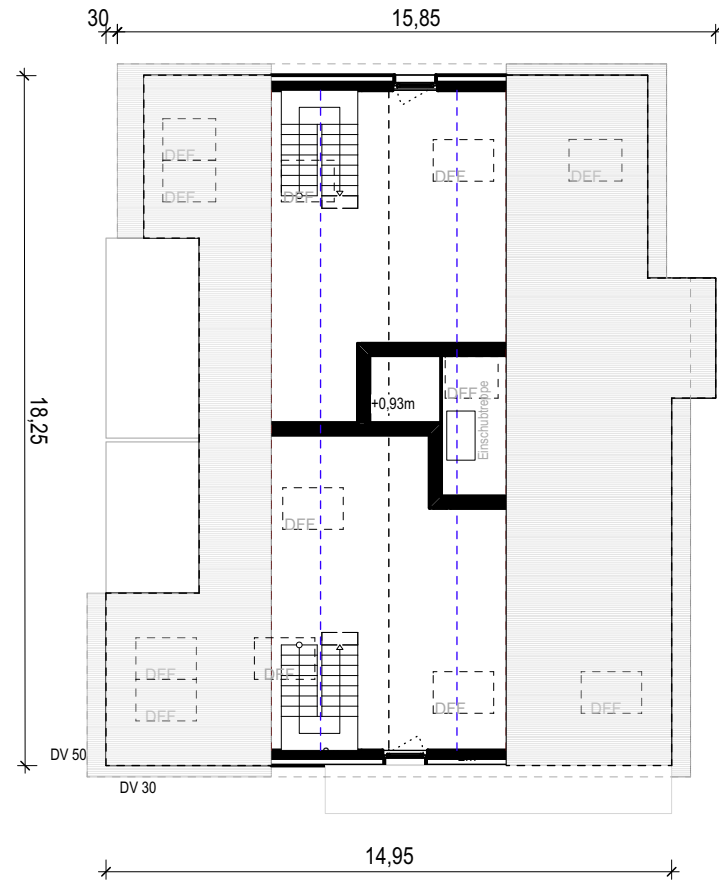
Datei 25021_Besigheim_Wörthstrasse_vg_.vwx

Architekten
 Partnerschaft
 Stuttgart



Rotebühlstrasse 169/1
 70197 Stuttgart
 Tel. 0711/64869-200
 Fax 0711/64869-299
 www.arp-stuttgart.de

Grundrissaufteilung:
Änderungen in der Grundrissaufteilung
sind ausnahmsweise zulässig!



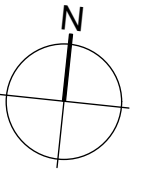
Haus 1 | Dachgeschoss

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Satzung
über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

"Wörthstrasse 11 und 11/1 - Neubau von
zwei Mehrfamilienwohnhäusern"

Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 09 VEP_Haus 1 Dachgeschoss 27.02.2026 / 23.03.2026



Projekt Wörthstrasse 11 und 11/1 Neubau von zwei
Mehrfamilienwohnhäusern

74354 Besigheim

Bauherr Wohnbau Layer GmbH & Co. KG
Riedstraße 1
74354 Besigheim

Architekt ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR
Rotebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart

Planinhalt **VEP_Haus 1 Dachgeschoss**

Projekt	Plannummer	Index
25062	Plan 09	

Maßstab	Datum	Bearbeiter	Format
1:200	27.02.2026 / 23.03.2026	VG / MD	DIN A3

Datei 25021_Besigheim_Wörthstrasse_vg_.vwx

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart



Rotebühlstrasse 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de

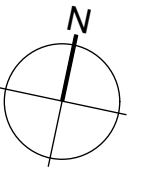
Grundrissaufteilung:
 Änderungen in der Grundrissaufteilung
 sind ausnahmsweise zulässig!

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Satzung
 über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

"Wörthstrasse 11 und 11/1 - Neubau von
 zwei Mehrfamilienwohnhäusern"

Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 10 VEP_Haus 2 Obergeschosse 1 +2 27.02.2026 / 23.03.2026



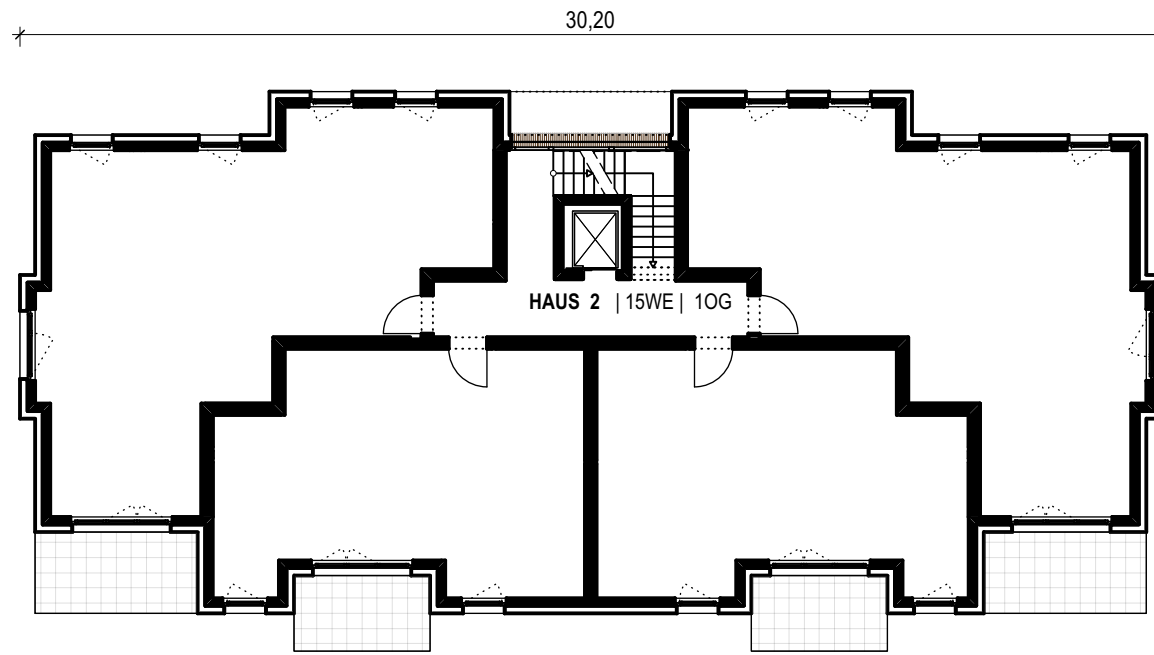
Projekt Wörthstrasse 11 und 11/1 Neubau von zwei
 Mehrfamilienwohnhäusern

74354 Besigheim

Bauherr Wohnbau Layer GmbH & Co. KG
 Riedstraße 1
 74354 Besigheim

Architekt ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR
 Rotebühlstraße 169/1
 70197 Stuttgart

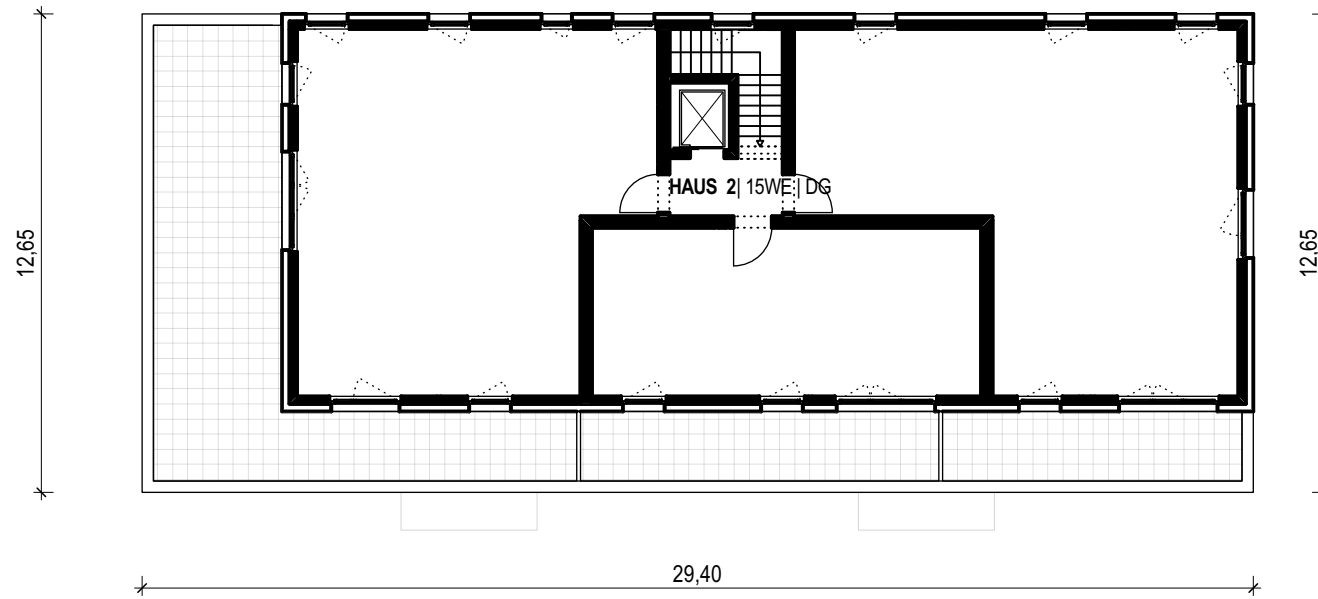
Planinhalt **VEP_Haus 2 Obergeschosse 1 +2**



Haus 2 | Obergeschosse 1+2

Projekt	Plannummer	Index	Architekten Partnerschaft Stuttgart ARP Rotebühlstrasse 169/1 70197 Stuttgart Tel. 0711/64869-200 Fax 0711/64869-299 www.arp-stuttgart.de
25062	Plan 10		
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Format
1:200	27.02.2026 / 23.03.2026	MD / VG	DIN A3
Datei	25021_Besigheim_Wörthstrasse_vg_.vwx		

Grundrissaufteilung:
 Änderungen in der Grundrissaufteilung
 sind ausnahmsweise zulässig!



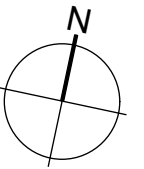
Haus 2 | Dachgeschoss

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Satzung
 über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

"Wörthstrasse 11 und 11/1 - Neubau von
 zwei Mehrfamilienwohnhäusern"

Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 11 VEP_Haus 2 Dachgeschoss 27.02.2026 / 23.03.2026



Projekt Wörthstrasse 11 und 11/1 Neubau von zwei
 Mehrfamilienwohnhäusern

 74354 Besigheim

Bauherr Wohnbau Layer GmbH & Co. KG
 Riedstraße 1
 74354 Besigheim

Architekt ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR
 Rotebühlstraße 169/1
 70197 Stuttgart

Planinhalt **VEP_Haus 2 Dachgeschoss**

Projekt	Plannummer	Index	
25062	Plan 11		
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Format
1:200	27.02.2026 / 23.03.2026	VG / MD	DIN A3

Datei 25021_Besigheim_Wörthstrasse_vg_.vwx

Architekten
 Partnerschaft
 Stuttgart



Rotebühlstrasse 169/1
 70197 Stuttgart
 Tel. 0711/64869-200
 Fax 0711/64869-299
 www.arp-stuttgart.de