

Neufestsetzung der Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2025

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 03.06.2025 die städtebaulichen Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Löchgau** überprüft und wie folgt neu festgesetzt gemäß § 196 Baugesetzbuch i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung.

Die Lage der Bodenrichtwertzonen finden Sie zu gegebener Zeit unter www.zgg-bw.de im Portal BORIS-BW.

Löchgau

Bodenrichtwert

**gültig ab
01.01.2025
EUR/m²**

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone
----------	---------------------------

Wohnbauflächen

09651010	Ortskern 1	240
09651013	Ortskern 2	240
09651014	Ortskern 3	240
09651011	Neue Straße, Hinter den Häusern, Weinstraße	275
09651012	Freudentaler Straße, Lindenstraße	265
09651343	Walheimer Weg I / II	355
09651331	Walheimer Weg III	380
09651332	westl. Grabenstraße	350
09651333	Kunzen III	355
09651341	Riedstraße	365
09651342	Schul-/Silcherstraße	345
09651344	Steinbachstraße	345
09651345	Suhstraße 1	340
09651349	Suhstraße 2	340

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone
----------	---------------------------

09651350	Suhstraße 3	340
09651346	Friedhofstraße	340
09651347	Lüssen II, MFH	440
09651348	Lüssen II, EFH	390
09651354	Lüssen III, EFH/DH/Kettenhäuser	435
09651353	Lüssen III, MFH	485
09651351	Erlenweg	410

Gemischte Bauflächen

09651020	Mischgebiet 1	255
09651021	Mischgebiet 2	255

Gewerbliche Bauflächen

09651040	Gewerbegebiet	100
09651015	GF Greuth Sporthalle	100
09651016	GF Freudentaler Straße Gewerbe	100
09651017	GF Riedstraße Gemeindehalle	100

Außenbereich

Aussiedlerhöfe

09651060	Landwirtschaftliche Hofstellen - Kernbereich	25
09651061	Weißenhof - Außenbereich bebaubar	65
09651062	Scheuler Hof	65
09651063	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	50

Agrarland

09651050	Gartenland/Kleingartengebiete 1	27,00
09651051	Gartenland/Kleingartengebiete 2	27,00
09651052	Gartenland/Kleingartengebiete 3	27,00

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
09651053	Gartenland/Kleingartengebiete 4	27,00
09651054	Gartenland/Kleingartengebiete 5	27,00
09651080	Acker	3,50
09651081	Wiese	1,40
09651082	Weinberg-Direktzuglage bestockt	4,00
09651083	Weinberg-Steillage bestockt	1,50
09651084	Baumwiese	1,40
09651085	Wald mit Aufwuchs	1,50

Auskunft erteilt:

Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der
Stadt Besigheim, Tel. 07143 8078-211